

Kivitelezési szerződés

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Klebelsberg Központ

Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46

Adószám: 15799658-2-41

Statisztikai számjel: 15799658-8412-312-01

Törzsszám: 799656

képviseli: Hajnal Gabriella elnök

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

MAGYAR GENERÁL Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3535 Miskolc, Székely utca 7

adószám: 27937268-2-05

cégjegyzékszám: 05-09-032806

Statisztikai számjel

képviseli: Tugyi Levente ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Kivitelező**”)

- továbbiakban együtt: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő képviseletében az NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (jogutódja a BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft.) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Klebelsberg Központ – Borsod-Abaúj-Zemplén megye - Ózdi József Attila Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium épületének felújítása**” tárgyában, amely eljárásban Megrendelő, mint Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget nem határozott meg.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Kivitelező a fenti eljárás vonatkozásban, mint Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyre tekintettel Felek 2021. június 2. napján kivitelezési szerződést kötöttek (továbbiakban: Kivitelezési Szerződés) az Ózdi József Attila Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium 3600 Ózd, Bem József utca 14. (hrsz.: 7013) ingatlanon található épülete(ke)n, „Borsod-Abaúj-Zemplén megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00039 azonosítószámú projekt alapján végzendő energiahatékonysági korszerűsítési kivitelezési munkák elvégzésére.
- 1.3. Felek megállapítják, hogy jelen szerződésmódosítás aláírásának napján a Kivitelezési Szerződés hatályban van.

2. Módosítás indokai

A Kivitelezési szerződés megkötését követően a Felek megállapították, hogy a műszaki tartalmat, az ellenértéket és teljesítési határidőt módosítani szükséges.

A módosítás indokait az 1. sz. melléklet szerinti műszaki ellenőri nyilatkozat tartalmazza.

A Megrendelő a szerződés hatálya alatt pótmunkákat rendel meg a Vállalkozótól, az 1. sz. melléklet szerint, melyek az alábbiak:

Az érintett munkarész pótmunka, mivel az iskola üzemeléséhez a hátsó épületrész fűtése elengedhetetlen (könyvtár, informatikai épület/informatika szakos intézmény). A pótmunka keretében betervezésre került hőcserélő és szivattyú kialakítása, szolgálja azt, hogy a hátsó épületrész meglévő fűtési rendszer hidraulikailag legyen leválasztva a főépület új fűtési

rendszeréről. A jelezett műszaki megoldás biztosítja azt, hogy a régi fűtési rendszerben lévő szennyeződés nem kerülhet az újonnan kialakított fűtési rendszerbe. Így elkerülhetőek a garanciális és üzemelési problémák.

- A 6. fűtési kör kialakítása hátsó épületrész fűtése:

Az érintett munkarész hatodik fűtési kör kialakítása pótmunka, mivel az iskola üzemeléséhez a hátsó épületrész fűtése elengedhetetlen.

- A termosztatikus szelepek átállítása:

A Használó intézmény kérésére a vandálbiztos termosztatikus szelepelemek átállítása tervtől eltérő magasabb hőmérsékletre, annak érdekében, hogy a belső hőmérséklet magasabb legyen, mint a szabvány szerinti előírt hőmérséklet. A tervekben és az energetikai tanúsítványban szereplő eredeti belső hőmérsékleti érték 20 °C.

Pótmunkák összesen:

3.578.847,- FT + ÁFA

A fentiek alapján a Felek a Kivitelezési Szerződés műszaki tartalmát és az ellenértékét a 2. sz. melléklet szerint, és a teljesítési határidőt a műszaki tartalom változással összhangban módosítják. A további munkák időigényének indokait az 1. sz. melléklet tartalmazza.

3. Jogi Indokolás

3.1. A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A módosítás a műszaki ellenőri nyilatkozat alapján megfelel a fentiekben foglaltaknak, az ellenérték növekedése %-ban: +4,01%.

Továbbá a mellékelt műszaki ellenőri nyilatkozat alapján a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez

3.2. A fentiek alapján Felek a műszaki tartalom, az ellenérték és a teljesítési határidő módosításának jogalapját a Kbt. 141. § (2) – (3) bekezdésében jelölik meg.

4. Módosított rendelkezések, szerződéses akarat

4.1. Pótmunka megrendelése

Felek megállapodnak, hogy a pótmunka megrendelésére tekintettel a műszaki tartalmat a jelen okirat 2. sz. melléklete szerint módosítják.

4.2. Az ellenérték módosítása

Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezési Szerződés IV.1. és IV.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke: nettó 89.255.065,-Ft +ÁFA, azaz bruttó 113.353.933,- Ft (a továbbiakban: vállalkozói díj), továbbá a további pótmunkák ellenértéke nettó 3.578.847,-Ft+ Áfa azaz bruttó 4.545.136,-Ft

A vállalkozói díj így összesen nettó 92.833.913,-Ft+Áfa azaz bruttó 117.899.069,-Ft.

A szerződés finanszírozása a „Borsod-Abaúj-Zemplén megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00039 azonosítószámú projekt forrásából történik, illetve egyéb forrásból az alábbi megbontás szerint:

a) nettó 92.485.513,- Ft + Áfa, azaz bruttó 117.456.601,- Ft KEHOP-5.2.2.-16-2016-00039 azonosítószámú projekt forrásaiból – ebből nettó 3.230.447,-Ft+ Áfa azaz bruttó 4.102.668,-Ft a pótmunka ellenértéke,

b) nettó 348. 400,- Ft + Áfa, azaz bruttó 442. 468,- Ft pótmunka ellenérték önerőből kerül finanszírozásra a megrendelő fedezetigazolása alapján, mely jelen szerződésmódosítás 3. sz. melléklete

Kivitelező a további munkák ellenértékét a végszámlában számolhatja el.

4.3. A teljesítési határidő módosítása

Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezési Szerződés VI.1. pontjának első mondatát az alábbiak szerint módosítják

Kivitelező teljesítésének kötbérmentes véghatárideje a jelen Szerződés munkaterület átadásától számított 9 hónap és 15 nap.

5. Záró rendelkezések

5.1. Jelen 1. számú szerződésmódosítás Felek aláírásának napján lép hatályba, amennyiben ez nem egyszerre történik, úgy az utolsóként aláíró fél aláírásának a napján.

5.2. A Kivitelezési Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.

5.3. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány Kivitelezőt illet.

5.4. Jelen szerződésmódosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

6. Melléklet

1. sz. melléklet, műszaki ellenőri nyilatkozat
2. sz. melléklet, pótmunka ajánlat
3. sz. melléklet, megrendelő fedezetigazolása

Budapest, 2022. 08. 10.



Miskolc, 2022. 08. 18.

Vállalkozó
MAGYAR GENERÁL Építő Korlátolt
Felelősségű Társaság
Tugyi Levente ügyvezető

Kelt: 2022. 08. 10.

Pénzügyileg ellenjegyzem

Kelt: 2022. 08. 10.

Jogilag ellenjegyzem



Magyar Generál
Építő Kft.

3535 Miskolc
Székely utca 7.

Adószám: 27937268-2-05