

**Kivitelezési szerződés
1. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről a

Név: **Klebelsberg Központ**
Székhely: **1054 Budapest Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.**
Adószám: **15799658-2-41**
Statisztikai számjel: **15799658-8412-312-01**
Törzsszám: **799656**
Előirányzat-felhasználási keretszámla számlavezetője: **Magyar Államkincstár**
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: **10032000-00329307-31905750**
Képviseli: **Hajnal Gabriella, elnök**
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Név: **Ács- és Állványozó Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: **7100 Szekszárd, Epreskert út 10/c.**
Adószám: **10483327-2-17**
Cégjegyzékszám: **17 09 001100**
Pénzforgalmi szolgáltató: **Takarékbank Zrt. (Hungária)**
Pénzforgalmi jelzőszám: **71800037-11136932-00000000**
Kivitelezői nyilvántartási szám: **30A06472**
Képviseli: **Zsobrák Róbert, ügyvezető**
(továbbiakban: **Kivitelező**)

– a továbbiakban együtt: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

Megrendelő és Kivitelező 2020. december 17. napján kivitelezési szerződést (továbbiakban: Kivitelezési Szerződés) kötöttek a „Tolna Megyei Oktatási Intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, **KEHOP-5.2.2-16-2016-00027** azonosító számú projekt kivitelezési munkáinak **megvalósítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást követően.

2. A szerződésmódosítás jogalapja

- 2.1. Felek a fentiekre tekintettel a Kbt. szabályainak megfelelően új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül, törvényes képviselőik cégszerű aláírásával, jelen szerződésmódosításban (a továbbiakban: Módosítás) foglaltak szerint az egymás között lefolytatott konzultációt követően az alábbiak szerint módosítják a Szerződést.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Módosítást megelőzően nem módosították a Szerződést.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a jelen Módosítás aláírásának napján a Szerződés hatályban van.

2.4. Felek a Szerződést az alábbi indokokra tekintettel módosítják:

2.1.1. A munkaterület átadását követő műszaki felmérés során, valamint a bontási munkák megkezdését követően a Kivitelező a Kivitelezési Szerződés műszaki tartalmát érintő kivitelezési tartalmat talált. A megváltozott körülmény a Kivitelezési szerződés jelen 1. sz. módosítását indokolta, a szerződéses összeg, pótmunka értékével növelt összeg módosításával.

Az épület lépcsőházi tető felépítménye az 1960-as években épült meg előregyártott vasbeton födémszerkezettel, hőszigetelés nélkül, attikafal magasítással, vízszigeteléssel. A kivitelezési munka megkezdésekor elvégzett feltárások alapján bebizonyosodott, hogy a több évtizede megépült lapostető szerkezet mára már felújításra szorul, tekintettel arra, hogy a felmérések eredményeként láthatóvá vált, hogy a vízszigetelés nem megfelelő műszaki állapotú, (elhasználódott, tönkrement), és a lapostetőnél beázások jelentkeztek. Ez az állapot a közbeszerzési kiírásban és tervekben nem szerepelt, így egy előre nem látható műszaki probléma jelentkezett.

A tetőfelépítménybe korábban beépített 3 db 30 cm széles keskeny, nem nyitható ablakok üvegezése és a lemezből készült kijáratú ajtó állapota leromlott, nem rendelkezik a megfelelő hőszigetelő tulajdonsággal. Mindezekre figyelemmel, az épület energetikai mérlegének javítása érdekében a tetőfelépítmény műszaki állapotának javítása indokoltá vált a régi tetőablakok befalazásával és a meglévő kijáratú ajtó helyett 8 kamrás hőszigetelt műanyag ajtóra történő beépítésével. A tetőszerkezet rétegrendjébe fa tartókat és OSB lapokat kell beépíteni a födém feltöltésével egyidejűleg, melyekre új PVC és fóliabádog kerülne. A tető felújítása során a tető vízvezetésének javítása is szükségessé válik az épület rendeltetésszerű használata érdekében, így a régi rejtett csatornát meg kell szüntetni és új függőeresz csatornát kell kiépíteni.

A nyílászárók cseréje során, az eredetileg beépített nyílászárók, a terven szereplő nyílászárók és a Kivitelező által a kiviteli terv alapján gyártásban megrendelt nyílászárók méretei között eltérés jelentkezett, mivel kibontáskor vált láthatóvá, hogy az 1960-as években a beépítésnél zártszelvény segédszerkezetet alkalmaztak, melyek helyeit az új beépítésnél pótolni kell. Műszaki megoldásként a toktoldó beépítése indokoltá vált. Megrendelő a pótmunkák megrendelése mellett döntött.

Tehtetttel arra, hogy a fentebb előadott feladatok a Kivitelezési szerződésben rögzített eredeti feladatokkal szorosán összefüggnek, így Kivitelező a jelzett munkákra figyelemmel akadályközlést jegyzett be 2021.09.09. 12.44h időpontban, melyet a műszaki ellenőr 2021.09.09. 13.23h-kor ellenjegyzett.

2.1.2. A megváltozott körülmények okán a pályázatban megfogalmazott energetikai korszerűsítés műszaki tartalma indokoltá tette az egyeneértékűen elvégezhető műszaki tartalom megvalósítását. Ezen műszaki tartalmat érintően a beépített műszaki alapanyagok és azok technológiai folyamatainak elvégzése többlet költséget nem eredményez. Az építőanyagok beszerzési ideje sem módosítja a kivitelezési határidőt. Kivitelező a megváltozott körülményt műszaki dokumentumokkal köteles igazolni. A műszaki igazoló dokumentumok tartalma ki kell, hogy terjedjen arra, hogy a módosítás költségváltozást nem eredményez, továbbá a változás során alkalmazásra kerülő műszakilag egyenértékű építőanyag és épületszerkezet legalább olyan paraméterekkel bír, mint az eredetileg tervezett. A változás az épület, illetve az épületszerkezet energetikai paramétereit nem befolyásolja, a módosítás következtében nem változik negatív irányba a pályázat benyújtásakor vállalt indikátorok értéke. A módosulás a projekt célját nem változtatja meg, elősegíti az alapvető célok teljesülését.

2.5. A Kbt. 141. § (2) és (3) bekezdései szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek.

Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

Jelen esetben fenti feltételek teljesülnek, uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén nem éri el a módosítás az uniós értékhatárt, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

3. A Módosítás tárgya

3.1. A Szerződés IV.1. pontja az alábbiak szerint kerül módosításra

3.2. Eredeti szöveg:

1. **A jelen Kivitelezési Szerződésben foglalt munkák ellenértéke: nettó 164 627 995,- Ft + Áfa, azaz – a jelen Kivitelezési Szerződés aláírásakor hatályos adójogszabályok szerint – bruttó 209 077 554- Ft (a továbbiakban: kivitelezői díj).**

A Kivitelezési Szerződés finanszírozása „Tolna Megyei Oktatási Intézmények épületenergetikai fejlesztése” című KEHOP-5.2.2-16-2016-00027 azonosító számú projekt forrásaiból történik.

Megrendelő a fentiekre tekintettel nyilatkozik arról, hogy a Kivitelezési Szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a szerződéses árnak (kivitelezői díj) 100 %-a EU támogatásból kerül finanszírozásra. (A jelen pontban meghatározott támogatási intenzitás mértéke a mindenkor hatályos támogatási szerződés alapján módosulhat).

A finanszírozás formája utófinanszírozás.

3.3. Módosított szöveg:

(módosítások **félkövérrel** és *dőlttel* jelölve)

1. A jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke: 180.785.252- Ft + ÁFA), azaz bruttó 229.597.270,- Ft (a továbbiakban: vállalkozói díj).

A szerződés finanszírozása „Tolna megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00027 azonosítószámú projekt forrásaiból történik, illetve a Megrendelő saját forrásából történik az alábbi megbontás szerint:

- **nettó 179.878.602,-Ft + Áfa, azaz bruttó 228.445.825,- Ft KEHOP-5.2.2-16-2016-00027 azonosítószámú projekt forrásaiból,**

- **nettó 906.650 Ft + Áfa, azaz bruttó 1.151.446 Ft saját költségvetési forrásból kerül finanszírozásra.**

A finanszírozás formája utófinanszírozás.

A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott kivitelezői díj díj átalányáras típusú, oszthatatlan szolgáltatás, amely jellegénél fogva tartalmazza mindazon munkák elvégzésének díját,

amit a Szerződés teljesítendő feladatként felsorol, továbbá amelyek szükségesek az I.1. pontban meghatározott munka komplett megvalósításához, valamint a felmerülő költségeket is (ideértve különösen mindennemű engedélyezési eljárások, engedélyek beszerzésének, a tervek helyszíni pontosításának, valamint a módosításának költségeit is -, úgy, hogy az a helyszínen megvalósítható). A Kivitelező kijelenti, hogy az árképzésnél azon tételeket is figyelembe vette, amelyek esetleg nem voltak tételesen meghatározva, de egyébként a teljes, szerződésszerű megvalósításhoz - gépészeti, villamos és egyéb technológiai berendezések, rendszerek üzembiztos működéséhez - és a műszaki átadáshoz szükségesek (különös tekintettel a IV. 7. pontban felsoroltakra).

3.4. Felek rögzítik, hogy a szerződés jelen Módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. Jelen Kivitelezési szerződés 1. számú módosítása a mindkét Fél által történő aláírás napján lép hatályba.

4.2. Jelen Kivitelezési szerződés 1. számú módosítását Felek 6 (hat) darab, egymással mindenben egyező eredeti példányban írják alá, amelyből 4 (négy) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Kivitelezőt illeti meg.



Budapest, 2021. 12. 14.


Klebelsberg Központ

**Megrendelő
képviselőtében:
Hajnal Gabriella, elnök**


Kelt: 2021. 12. 14.
Pénzügyileg ellenjegyzem



Kelt: Bp., 2021. 12. 14.
Jogilag ellenjegyzem



ÁCS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Budapest, 2021. Bank: 7100037-11136932


**Ács- és Állványozó Korlátolt Felelősségű
Társaság
Kivitelező
képviselőtében:
Zsibrák Róbert, ügyvezető**