

**Kivitelezési szerződés II. rész  
I. számú szerződésmódosítása**

amely létrejött egyrészről a

**Név: Klebelsberg Központ**

Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky Út 42-46.

Adószám: 15799658-2-41

Statisztikai számjel: 15799658-8412-312-01

Törzsszám: 799656

Előirányzat-felhasználási keretszámla számlavezetője: Magyar Államkincstár

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00329307-31705282

Képviseli: Hajnal Gabriella, elnök

(továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

**Név: E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1094 Budapest Páva Utca 32./B. 2.em.12.

Adószám: 13565884-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-861957

Pénzforgalmi szolgáltató: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000093-10840003

Kivitelezői nyilvántartási szám: 11A36486

Képviseli: Esze György ügyvezető

(továbbiakban: **Kivitelező**)

– a továbbiakban együtt: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

**I. ELŐZMÉNYEK**

1. Az NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1036 Budapest, Lajos utca 103. B. ép. II. em.), mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 29. § (1) bekezdése szerint és az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2014-2020 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt energiahatékonyság növelését célzó beruházások megvalósításáról szóló 435/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján, a 2016. október 17. napján létrejött „*Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására*” tárgyú megállapodás konzorciumvezetőjeként 2019. november 11. napján indította meg a „*Klebelsberg Központ Budapesti épületek felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárást. A fentiek szerinti ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegezést 2020. július 6. napján küldte meg az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás *II. része tekintetében* nyertes a Kivitelező. A Megrendelő nevében eljáró ajánlatkérő a Kivitelező ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a Felek a Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdése értelmében 2020. július 30. napján szerződést kötöttek (a továbbiakban: Kivitelezési szerződés) a 1183 Budapest, Vajk utca 16-20. szám alatti (Hrsz.:153450, tulajdoni lap szerint: 1183 Budapest, Vajk utca 16.) ingatlanon található épülete(ke)n a „Budapest oktatási intézményeinek épületenergetikai fejlesztése” című KEHOP-5.2.2-16-2016-00043 azonosító számú projekt alapján végzendő energiahatékonysági korszerűsítési kivitelezési munkák tárgyában.

2. 2021. január 1. napjától az NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutódja az NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programmal kapcsolatos feladatainak átadásáról szóló 589/2020. (XII. 17.) Korm. rendeletben rögzített feladatok tekintetében a BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.

## II. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA

1. A Kivitelezési szerződés IV.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„A jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke: nettó 278 717 958,- Ft + ÁFA (a továbbiakban vállalkozói díj) mely az alábbiak szerint oszlik meg:*

*- alapszerződés díja: nettó 239.923.409,- Ft + ÁFA*

*- elmaradó tételek: nettó - 365 101,- Ft + Áfa*

*- pótmunka díja: nettó 39 159 650,- Ft + ÁFA*

*A szerződés finanszírozása „Budapesti oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2/16-2016-00043 azonosítószámú projekt forrásaiból történik.*

*Megrendelő a fentiekre tekintettel nyilatkozik arról, hogy a Szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a szerződéses árnak (vállalkozói díj) 100 %-a EU támogatásból kerül finanszírozásra. (A jelen pontban meghatározott támogatási intenzitás mértéke a mindenkor hatályos támogatási szerződés alapján módosulhat).*

*A finanszírozás formája utófinanszírozás.*

*A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozói díj átalányáras típusú, az ügylet természetéből adódóan (jogilag) oszthatatlan szolgáltatásra vonatkozó díj, amely jellegénél fogva tartalmazza mindazon munkák elvégzésének díját, amit a Szerződés teljesítendő feladatként felsorol, továbbá amelyek szükségesek az I. pontban és a Szerződés részét képező mellékletekben meghatározott munka komplett megvalósításához, valamint a felmerülő költségeket is. A Kivitelező kijelenti, hogy az árképzésnél azon tételeket is figyelembe vette, amelyek esetleg nem voltak tételesen meghatározva, de egyébként a teljes, szerződés szerű megvalósításhoz – gépészeti, villamos és egyéb technológiai berendezések, rendszerek üzembiztos működéséhez – és a műszaki átadáshoz szükségesek (különös tekintettel a IV. 7. pontban felsoroltakra).”*

2. A Kivitelezési szerződés IV.5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„A kifizetésekre utólag a (rész)teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A Kivitelező – a végszámlát is ideértve – 4 db (rész)számla benyújtására jogosult a 322/2015. Korm. rendelet 32. § (1)-(2) és (4)-(6) bekezdéseivel összhangban. A teljesítéssel értékarányos (rész)számlák (Közbenső kimutatások), alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások az alábbi ütemezésben nyújthatók be.*

*Megrendelő 3 db munkarész ellenértékéről kiállított részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget a vállalkozói díj 25%-25%-ának megfelelő mértékben az alábbi ütemezésben:*

*1. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 25%-os teljesítettsége.*

*2. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 50%-os teljesítettsége.*

*3. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 75%-os teljesítettsége.*

*A végszámla tartalmazza a pótmunka díját.*

*A 322/2015. Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó (rész)teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.<sup>1</sup>*

*Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben meghatározott építőipari tevékenységhez kapcsolódó munka kivitelezése az Eljárás dokumentumaiban foglaltak szerint valósul meg, és a Kivitelező a szerződésszerű teljesítést követően jogosult a végszámla benyújtásra.*

*Végszámla benyújtásának feltétele: a pótmunkára is vonatkozó sikeres és hiánytalan műszaki átadást-átvételt követően a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a műszaki ellenőr részéről kiadásra került és a Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítása megtörtént.*

*A számlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a Szerződés ténylegesen megvalósult értékét nem haladhatja meg.*

*Az elszámolás, a Szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.*

*Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy a 322/2015. Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Kivitelező az alvállalkozójával kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.”*

### **3. A Kivitelezés szerződés részét képező, Kivitelező által beárazott költségvetés módosítása**

*A Kivitelezési szerződés részét képező Kivitelező által beárazott tételes költségvetés szerinti tételek helyett Kivitelező a következő, egyenértékű termékekkel teljesít (ld. vonatkozó mellékletet):*

- Rigips Habito H Hydro 12,5 mm vtg. építőlemez helyett Betonyp cementkötésű faforgácslap 10 mm vtg építőlemez;
- ZILMET típusú, gumimembrános zárt tágulási tartály helyett GITRAL MB típusú fűtési zárt tágulási tartály;
- SAUTER BUN típusú, háromjáratú keverőszelep helyett ESBE VRG131 típusú háromjáratú keverőszelep;
- DANFOSS RA-N típusú termosztatikus radiátorszelepek és termofejek helyett FixTrend típusú termosztatikus radiátorszelepek;
- VOGEL & NOOT VONOVA DKEK 33 típusú, acéllemez lapradiátor helyett FixTrend DKEK 33 típusú kompakt radiátor;
- ZENNER WPH 15 típusú, megosztott hőmennyiségmérő helyett SIEMENS UH50-A65 hőmennyiségmérő;
- Légedény helyett FLAMCO Flexvent Super típusú úszós automata gyorslégtelenítő;

---

<sup>1</sup> Az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházások esetén alkalmazandó szerződéses rendelkezések.

- *FÉG ATF-500 használati meleg víz tároló helyett CONCEPT SG(S) 500 használati meleg víz tároló;*
- *EXTRAVAREM típusú zárt tágulási tartály helyett GITRAL HYB50 típusú zárt tágulási tartály;*
- *CWG VAS 10F típusú automata vízlágyító helyett Concept típusú vízlágyító.*

### III. INDOKOLÁS

1. A Kivitelezési szerződés IV.1. és IV. 5. pontjainak módosítására a pótmunka és az elmaradó tételek tekintetében a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján kerül sor tekintettel a következőkre:

#### **Elmaradó tételek:**

- Bádogszegély villámvédelmi rendszerbe való bekötése nettó 45 000,-Ft
- WILO IF bővítőmodul szivattyúk vezérlésére, bekötéssel, beállítással nettó 298 220,-Ft
- T28 szellőzőgomba tető fölött elhelyezve, szerelési segédanyagokkal, kiegészítőkkal, gázhálózatba beépítve, tartószerkezettel ellátva. T28 szellőzőgomba 1/2 "-1db, nettó 21 881,-Ft

Az elmaradó tételek nettó értéke: **összesen 365 101,-Ft +ÁFA.**

#### **Pótmunka miatti értékváltozás:**

A szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás műszaki leírása alapján, a tervezett beépítendő új műanyag és alumínium nyílászárók a meglévő-megmaradó FENFA profilokba, az elbontott nyílászáró szárnyak helyére kerültek volna beépítésre.

A munkaterület átadásakor, 2020.08.11. napján végzett roncsolásos feltárás során (melyet a mellékletben csatolt fotódokumentáció is alátámaszt) megállapítható volt, hogy a meglévő-megmaradó FENFA profilok, amelyekbe az elbontott nyílászáró szárnyak helyére - terv szerint - kerültek volna az új műanyag és alumínium nyílászárók, nem alkalmasak az új szerkezetek biztonságos és szakszerű rögzítésére. Tervezővel 2020. augusztus 25. napján történt egyeztetésen Felek egyetértéssel megállapították, hogy a szóban forgó profilok el vannak öregedve, a külső burkolat töredezett, repedt, a hegesztéseknél szétnyílt, a csapadékvíz és pára hatására a belső fa betétnek jelentősen csökkent a teherbírása, anyaga elkorhadt, szétmállik. Műszakilag a szóban forgó szerkezetek a tervezési fázisban feltételezettekkel ellentétben alkalmatlanok további felhasználásra.

Tekintettel arra, hogy a kivitelezési helyszín a munkaterület átadás- átvételéig folyamatosan működő oktatási intézmény volt, így a nyílászárók megbontására Ajánlatkérőnek nem volt lehetősége.

A fentiek alapján a Kivitelezési szerződés módosításának oka olyan műszaki szükségesség, amelyet az Ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

**A pótmunka ellenértéke:** a Kivitelezési szerződés szerinti eredmény eléréséhez szükséges, de a szerződésben egyébként nem szereplő további munkák (pótmunka) elvégzéséért Kivitelező – az eredeti Kivitelezési szerződésben szereplő vállalkozói díjon felül – **nettó 39 159 650,-Ft +**

**ÁFA, bruttó 49 732 756,- forint összegű díjra jogosult, jelen módosítás mellékletét képező árazott költségvetés alapján.**

**Az ellenszolgáltatás fenti változásainak eredményeképpen a vállalkozói díj nettó összege az alábbiak szerint módosul:**

**elmaradó tételek: nettó 365 101,-Ft Ft +ÁFA csökkenés**

**pótmunka: nettó 39 159 650,-Ft + ÁFA növekedés**

**A teljes szerződéses nettó érték 239.923.409 Ft-ról nettó 278 717 958,- Ft-ra változik, amely az eredeti Kivitelezési szerződéses érték 16,17%-os növekedését eredményezi.**

#### **Jogi indokolás:**

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint

*„A [Kbt. 141.§] (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a [Kbt. 141.§] (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:*

*c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén: \**

*ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;*

*cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;*

*cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”*

Az eredeti Kivitelezési szerződést eredményező közbeszerzési eljárást nemzeti eljárásrendben folytatták le. A vállalkozói díj változása nem éri el az eredeti szerződéses érték 50% -át és korábban nem volt módosítás jelen szerződésre vonatkozóan. Mivel a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és a módosításokra olyan előre nem látható okokból került sor, amelyeket Ajánlatkérő kellő gondossággal sem láthatott előre, a módosítás megfelel a fentiek szerinti feltételeknek. A módosítás nem ütközik a Kbt. 141. § (3) bek. szerinti tilalomba sem, mivel az értékváltozás nem alapozza meg az eredetileg lefolytatotthoz képest eltérő eljárástípus alkalmazását.

2. A Kivitelezési szerződés részét képező Kivitelező által beárazott tételes költségvetés módosítására az egyenértékű tételek tekintetében a Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján kerül sor tekintettel a következőkre:

A termékek kiváltása műszakilag egyenértékű termékekkel valósul meg (a műszaki ellenőr / tervező nyilatkozata a jelen szerződésmódosítás 2. sz. melléklete), amely nem lényeges módosítás és a termékek kiváltása pedig a nettó árat nem módosítja.

A Kivitelezési szerződés részét képező Kivitelező által beárazott tételes költségvetés szerinti alábbi tételek helyett Kivitelező a következő, egyenértékű termékekkel teljesít (ld. vonatkozó mellékletet):

- Rigips Habito H Hydro 12,5 mm vtg. építőlemez helyett Betonyp cementkötésű faforgácslap 10 mm vtg építőlemez;

- ZILMET típusú, gumimembrános zárt tágulási tartály helyett GITRAL MB típusú fűtési zárt tágulási tartály;
- SAUTER BUN típusú, háromjáratú keverőszelep helyett ESBE VRG131 típusú háromjáratú keverőszelep;
- DANFOSS RA-N típusú termosztatikus radiátorszelepek és termofejek helyett FixTrend típusú termosztatikus radiátorszelepek;
- VOGEL & NOOT VONOVA DKEK 33 típusú, acéllemez lapradiátor helyett FixTrend DKEK 33 típusú kompakt radiátor;
- ZENNER WPH 15 típusú, megosztott hőmennyiségmérő helyett SIEMENS UH50-A65 hőmennyiségmérő;
- Légedény helyett FLAMCO Flexvent Super típusú úszós automata gyorslégtelenítő;
- FÉG ATF-500 használati meleg víz tároló helyett CONCEPT SG(S) 500 használati meleg víz tároló;
- EXTRAVAREM típusú zárt tágulási tartály helyett GITRAL HYB50 típusú zárt tágulási tartály;
- CWG VAS 10F típusú automata vízlágyító helyett Concept típusú vízlágyító.

#### **Jogi indokolás:**

A Kbt. 141.§ (6) bekezdése alapján

*„(6) A [Kbt. 141.§] (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha*

*a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;*

*b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy*

*c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.”*

A termékek kiváltásával az eredetileg meghatározott szerződéses feltételek nem változnak. A szerződés teljesítéséhez felhasznált anyagok kis mértékű változása nem határoz meg olyan új feltételeket, amelyek a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban résztvevő gazdasági szereplők körét befolyásolta volna, nem okoz módosulást a költségek tekintetében, emiatt a szerződés gazdasági egyensúlyát semmilyen módon nem befolyásolja és nem eredményez új ajánlattevői kötelezettséget sem.

#### **IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Jelen szerződésmódosítással nem érintett pontok változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. A Kivitelezési szerződés jelen szerződésmódosítással együtt érvényes.

3. A szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
4. Amennyiben a szerződésmódosítást a Felek nem egy időben írják alá, a hatálybalépés napja, az utolsó aláírás napja.
5. Jelen szerződésmódosítás 7 számozott oldalon, 6 eredeti példányban készült, melyből 4 eredeti példány Megrendelőt, 2 eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

#### Mellékletek

1. sz. melléklet: Pótmunka árazott költségvetése
2. sz. melléklet: Helyettesítő termékek egyenértékűségét igazoló dokumentumok
3. sz. melléklet: Termékcsere, elmaradt tételre vonatkozó költségvetés

Budapest, 2021. 05. 20.



**Klebelsberg Központ**  
Megrendelő  
képviselésében:  
**Hajnal Gabriella, elnök**

[hely], [dátum]

Budapest, 2021. 05. 21.

**E-BUILDER KFT.**  
1014 Budapest, Páva u. 32/b 2/12.  
adószám: 13565884-2-43

**E-Builder Építőipari és Mérnöki  
Tanácsadó Kft.**  
Kivitelező  
képviselésében:  
**Esze György, ügyvezető**

Kelt: 2021 MÁJ 17.  
Pénzügyileg ellenjegyzem

**Domonkos Barbara**  
gazdasági elnökhelyettes

Kelt: 2021 MÁJ. 13  
Jogilag ellenjegyzem

**dr. Zsolnay András**  
jogi osztályvezető

