

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**1. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről a

Név: **Klebsberg Központ**

Székhely: 1054. Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46

Adószám: 15799658-2-41

Statisztikai számjel:15799658-8412-312-01

Törzsszám:799656

Előirányzat-felhasználási keretszámla számlavezetője: Magyar Államkincstár

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00329307-32105180

Képviseli: Hajnal Gabriella, elnök

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről

másrészről

Név: **SHS-Építő Tervező és Kivitelező Kft.**

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Széchenyi u. 152.

Adószám: 12727489-2-07

Cégjegyzékszám: 07-09-008193

Pénzforgalmi szolgáltató: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000100-81090005

Kivitelezői nyilvántartási szám: 34A29152

Képviseli: Litvik István cégvezető

mint Kivitelező (a továbbiakban “**Kivitelező**”, továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő képviseletében a KEHOP-5.2.2-16-2016-00032 azonosítószámú, „**KEHOP-5.2.2 Fejér Megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése**” című, **KEHOP-5.2.2-16-2016-00032 azonosító számú** projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**KK Fejér megyei épületenergetikai fejlesztés**” tárgyában (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás) amely eljárásban Megrendelő, mint Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget nem határozott meg.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Kivitelező a fenti eljárás vonatkozásban, mint Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyre tekintettel Felek 2021. április 19. napján kivitelezési szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés).
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a jelen módosító okirat aláírásának napján a szerződés hatályban van.

2. Módosítás indokai

2.1. Nem jelentős módosítás - Egyenértékű kiváltások

Felek megállapodnak, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a alapján az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytattak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesítették.

Felek rögzítik, hogy az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

A módosítás során kizárólag a műszaki tartalom változik az 1. sz. melléklet szerint, a módosítás nem jár sem az ellenérték, sem a teljesítési határidő változásával.

- **Napelemes rendszer:**

A kiviteli tervek 2017-ben készültek, a napelemrendszerek olyan mértékben fejlődnek, hogy az akkor betervezett típus már nem elérhető a piacon. A helyettesítő termék korszerűbb, a teljesítménye nagyobb, mint az eredeti termék teljesítménye, így az összteljesítmény teljesítéséhez a napelemekből 152 darab szükséges a tervezett 210 db helyett.

. (KK/04/EN/00015-43/2021 jelű mellékletek)

A termékkiváltás az ellenérték módosításával nem jár.

- **Felülvilágító kupolák:**

A szerződésben szereplő termék időbeni leszállítását nem tudja garantálni a gyártó/forgalmazó, ami veszélyeztetné a projekt határidőben történő megvalósítását. A változás során olyan műszakilag egyenértékű építőanyag kerül alkalmazásra, mely legalább olyan vagy jobb paraméterekkel bír, mint az eredetileg tervezett.

A termékkiváltás az ellenérték módosításával nem jár.

2.2. Műszaki tartalom és ellenérték változtatása - Pótmunkák

A teljesítés során felek megállapították, hogy Megrendelő a szerződés hatálya alatt pótmunkákat rendel meg a Kivitelezőtől, a 2. sz. melléklet szerint, melyek az alábbiak:

- 101 db radiátor cseréje: 12.228.247,- Ft +ÁFA
A projekt részét képezi a meglévő homlokzati nyílászárók cseréje. Ahol a nyílászárók előtt fűtőtest van, a csere csak azok leszerelése után végezhető el. A radiátorok leszerelésekor derült ki, hogy azok erősen korrodáltak, az elzáró szerelvényeik nem működnek, ezért nem lehet úgy visszaszerelni azokat, hogy a későbbiekben ne szivárognak.
- Csapadékvíz hálózat felújítása kapcsolódó munkáival: 11.931.144,- Ft + ÁFA
Az energetikai felújítás a lapos tető szigetelésére és az ott található csapadék összefolyók cseréjére terjed ki, a belső csapadékvíz elvezető hálózat munkálatait (azaz az összefolyóktól a városi hálózatba való rákötésig) nem tartalmazza. Az intézmény eső esetén több helyen is beázik, egyrészt a tetőszigetelés, másrészt a csapadékvíz hálózat vízszintes gerinccsöveinek rossz állapota miatt. A beázás megszüntetéséhez elengedhetetlen a hálózat felújítására.

Pótmunkák összesen:

24.159.391,- Ft + ÁFA

Felek megállapodtak a műszaki tartalom megváltoztatásában, amelyet a műszaki ellenőr jóváhagyott.

A megváltozott műszaki tartalom (pótmunkák) ellenértékére a Kivitelező jogosult.

A fentiek alapján felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat és az ellenértéket megváltoztatják olyan módon, hogy a további munkák ellenértékével a kivitelezői díj kiegészül-

A műszaki tartalom a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás főbb mennyiségeit az alábbiak szerint érinti:

A közbeszerzés ismertetése a közbeszerzési eljárás megindítása és a szerződéskötés időpontjában	A közbeszerzés ismertetése a jelen szerződésmódosítást követően
<ul style="list-style-type: none">• Homlokzati nyílászárók cseréje 1420 m²• Motoros nyílászárók beépítése 20 db• Tető hő-és vízszigetelése 3500 m²• Homlokzati EPS és lábazati XPS hőszigetelési rendszer kialakítása az OTSZ szerinti tűzgátló sávokkal 1850 m²• 1db Gázkazán kiváltása elektromos, gáz-füstgáz és fűtésoldali szereléssel 4db kaszkádban Q_n= 4 x 99kW• Napelemes energiarendszer kialakítása Teljesítmény: 56,7kWp (210 db napelem)	<ul style="list-style-type: none">• Homlokzati nyílászárók cseréje 1420 m²• Motoros nyílászárók beépítése 20 db• Tető hő-és vízszigetelése 3500 m²• Homlokzati EPS és lábazati XPS hőszigetelési rendszer kialakítása az OTSZ szerinti tűzgátló sávokkal 1850 m²• 1db Gázkazán kiváltása elektromos, gáz-füstgáz és fűtésoldali szereléssel 4db kaszkádban Q_n= 4 x 99kW• Napelemes energiarendszer kialakítása Teljesítmény: 57,76kWp (152 db 380 Wp teljesítményű napelem)• 101 db radiátor cseréje• Csapadékvíz hálózat felújítása

3. Jogi Indokolás

3.1. Nem jelentős módosítás

A Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján, a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

A rendelkezésre álló adatok szerint árazott költségvetés tételei tekintetében tartott egyeztetés, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltakra, nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek az ajánlattételi hajlandóságot befolyásolták volna.

A módosítás során sem az ellenérték, sem Kivitelező feladatai nem változnak.

A fentiek alapján Felek a 2.1 pont szerinti változtatások jogalapját a Kbt. 141. § (6) bekezdésében jelölik meg

3.2. De minimis módosítás

3.2.1. A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

3.2.2. A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy a módosítás a szerződés általános jellegét nem változtatja meg, mivel az továbbra is magasépítési/kivitelezési tevékenység végzésére irányul. A módosítás igazodik az eredeti szerződés jellegéhez, mivel a további munkák ellenértékét a Kivitelező az ajánlatában foglalt áron, vagy a szokásos piaci áron állapította meg.

Az ellenérték növekedés nem éri el az uniós értékhatárt és az eredeti szerződéses érték 15%-át

3.2.3. Mindezekon túl megállapítható, hogy a műszaki tartalom megváltoztatása az ellenérték változtatásával összefügg.

3.2.4. A fentiek alapján Felek a 2.2 pontban foglalt változtatások jogalapját a Kbt. 141. § (2) – (3) bekezdésében jelölik meg.

4. Módosított rendelkezések, szerződéses akarat

4.1. Műszaki tartalom megváltoztatása

Felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat az 1., és 2.sz. melléklet szerint megváltoztatják.

4.2. Ellenérték megváltoztatása

Felek megállapodnak, hogy a Szerződés IV.1 pontjának 1. mondatát az alábbiak szerint megváltoztatják:

*„A jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke: **nettó 283 998 172,- Ft + Áfa**, azaz – a jelen Kivitelezési szerződés aláírásakor hatályos adójogszabályok szerint – **bruttó 360 677 678,- Ft**, továbbá **a további pótmunkák ellenértéke 24.159.391,-Ft + ÁFA**, azaz **huszonnégymillió-százötvenkilencezer-háromszázkilencvenegy forint + ÁFA**.*

*A Kivitelezői díj összesen **nettó 308.157.563,- Ft + ÁFA**, azaz **bruttó 391.360.105,- Ft**. a továbbiakban: Kivitelezői díj) azzal, hogy a további pótmunkák ellenértékét Kivitelező a végszámlában jogosult elszámolni.*

5. Záró rendelkezések

- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 5.2. Jelen Módosítás 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány Kivitelezőt illet.
- 5.3. Jelen Módosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

6. MELLÉKLETEK

1. sz melléklet: egyenértékű kiváltások
- 2.sz melléklet: további munkák műszaki leírás és költségvetés

Budapest, 2022 MÁRC 10



Klebelsberg Központ
Megrendelő

képviselésében:

Hajnal Gabriella elnök

Budapest, 2022.03.17.

SHS Építő
Tervező és Kivitelező Kft.
8000 Székesfehérvár,
Széchenyi utca 152.
Adószám: 12727489-2-07

SHS-Építő Tervező és Kivitelező Kft.
Kivitelező

képviselésében:

Litvik István cégvezető

Kelt:

Pénzügyileg ellenjegyzem

2022 MÁRC 10.

Kelt: Budapest, 2022.03.10.

Jogilag ellenjegyzem