

Iktatószám: KLIK/08/2337/2017.

## **A Klebelsberg Központ 37/2017. (X. 27.) szabályzata**

### **A Klebelsberg Központ Tűzvédelmi szabályzata**

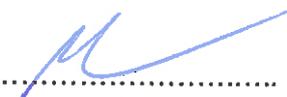
Készítette:

Budapest, 2017. október 26.

  
.....  
**KORBULY TAMÁS**  
munka- és tűzvédelmi tanácsadó  
PTF 244920  
Job 97. Kft. PTL 008396  
munkavédelmi szakember  
(PTF241920)

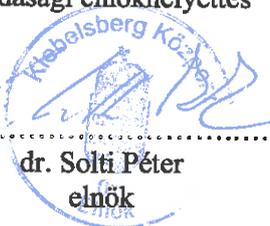
Egyetérttek:

Budapest, 2017. október 27.

  
.....  
Kotán Attila  
gazdasági elnökhelyettes

Ellenjegyzem:

Budapest, 2017. október 27.

  
.....  
Klebelsberg Központ  
  
dr. Solti Péter  
elnök



## TARTALOMJEGYZÉK

I. FEJEZET .....	4
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....	4
1. Általános szabályok .....	4
2. A Szabályzat hatálya.....	4
II. FEJEZET .....	4
TŰZVÉDELMI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELESSÉGEI.....	4
III. FEJEZET.....	8
TŰZVÉDELMI ELLENŐRZÉSEK, SZEMLÉK.....	8
IV. FEJEZET .....	8
ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK .....	8
3. Általános előírások.....	8
4. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység .....	9
5. Dohányzás.....	10
6. Raktározás, tárolás .....	10
7. Tűzoltási út terület és egyéb közlekedési utak .....	10
8. Elektromos berendezések, gépi berendezések, villamos berendezések .....	12
9. Tűzvédelmi berendezések, tűzoltó eszközök, készülékek, felszerelések.....	13
10. A beépített tűzjelző berendezéssel kapcsolatos előírások.....	14
11. Biztonsági jelek, egyéb jelölések.....	18
V. FEJEZET.....	18
TŰZJELZÉSSSEL ÉS TŰZOLTÁSSAL KAPCSOLATOS TEENDŐK .....	18
VI. FEJEZET .....	20
A TŰZVÉDELMI OKTATÁS .....	20
VII. FEJEZET .....	21
TŰZVÉDELMI IRATOK .....	21
VIII. FEJEZET.....	21
HELYISÉGEK TŰZVÉDELMI SZABÁLYAI .....	21
12. Irodahelyiségek, tárgyaló, előadó .....	21
13. Közlekedők, előterek .....	22
14. Irattárak, raktár.....	22
15. Étkező, teakonyha .....	22
16. Elektromos elosztó helyiség, elektromos fogadó helyiség, trafó helyiség.....	23
17. Időszakosan nedves helyiségek.....	23
18. Takarítószer raktár .....	23
19. Szerverhelyiség .....	24

IX. FEJEZET .....	24
SZABÁLYSÉRTÉS, BÍRSÁGOLÁS, FELELŐSSÉGRE VONÁS .....	24
20. Fegyelmi vétség .....	24
21. Tűzvédelmi bírság.....	24
X. FEJEZET.....	24
TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYOK .....	24
XI. FEJEZET .....	25
ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT .....	25
22. Általános előírások.....	25
23. Beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés karbantartása és felülvizsgálata .....	27
24. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása.....	31
25. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata .....	32
26. A kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata....	33
27. Villámvédelem felülvizsgálata.....	34
XII. FEJEZET .....	34
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK .....	34
1. számú melléklet.....	36
Tűzriadó terv .....	36
2. számú melléklet.....	38
A tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött foglalkozási ágak és munkakörök .....	38
3. számú melléklet.....	39
Engedély (minta) tűzveszélyes tevékenység végzésére .....	39
4. számú melléklet.....	40
Menekülési tervek .....	40
5. számú melléklet.....	41
A tűzoltó készülékek helyes használata .....	41
6. számú melléklet.....	42
Tűzvédelmi műszaki megoldások ellenőrzése, karbantartása, felülvizsgálata (OTSZ 18. számú melléklete).....	42
7. számú melléklet.....	44
Menekülési terv IV. emelet.....	44
8. számú melléklet.....	45
Menekülési terv V. emelet .....	45

A Klebelsberg Központ Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 61/2016. (XII. 29.) EMMI utasítás 1. mellékletének 5. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörömben eljárva – figyelemmel a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdésére, a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet 1. § (1) bekezdésére, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) rendelkezéseire – a Klebelsberg Központ (továbbiakban: Központ; 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.) telephelyére vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatát (a továbbiakban: TSZ) az alábbiak szerint határozom meg.

## I. FEJEZET

### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### 1. Általános szabályok

1. § (1) Jelen szabályzatban foglaltak maradéktalan végrehajtása és megtartása a Központ alkalmazásában álló valamennyi foglalkoztatottnak, illetve a területen munkát végző más gazdálkodó szervezetek foglalkoztatottainak kötelező.

(2) A TSZ-ben foglaltak betartásáért a szabályzatban nevesített vezetők felelősek.

#### 2. A Szabályzat hatálya

2. § (1) A TSZ területi hatálya kiterjed a Központ fenti címen lévő létesítményére, épületére, helyiségeire, valamint minden munkaterületére.

(2) A TSZ személyi hatálya kiterjed:

- a) a Központtal a Kttv. alapján kormányzati szolgálati jogviszonyban álló kormánytisztviselőre és kormányzati ügykezelőre,
- b) a Központtal a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) alapján munkajogviszonyban álló munkavállalókra,
- c) a Központtal egyéb munkavégzésre irányuló szerződéses jogviszonyban álló személyekre, (a továbbiakban a 2. § (1) bekezdésének a)-c) pontjában felsoroltak együtt: foglalkoztatott), valamint
- d) a Központ területén a Központtal kötött szerződés alapján munkát végző gazdasági társaságok (vállalkozók) munkavállalóira/közalkalmazottjaira, beleértve az egyéni vállalkozókat is.

(3) A TSZ tárgyi hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott területen végzett minden olyan tevékenységre és tárolásra, amelyekből a körülmények kedvezőtlen összejártsága során tűz keletkezésére lehet számítani.

## II. FEJEZET

### TŰZVÉDELMI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELESSÉGEI

3. § (1) Az elnök feladatai:

- a) közvetlenül felelős a Központ tűzvédelmi helyzetéért,
- b) biztosítja a tűzvédelem személyi, anyagi, tárgyi feltételeit, valamint a tűzvédelmi felvilágosító munka, oktatás, továbbképzés anyagi és tárgyi feltételeit,
- c) a Központ tűzvédelmére vonatkozóan – a hatályos tűzvédelmi jogszabályokban, szabványokban foglaltak alapján – kiadja a TSZ-t, gondoskodik a TSZ naprakész állapotban tartásáról, továbbá gondoskodik a TSZ aktualizálásáról, amennyiben a

helyiségek kialakításában, a helyiségek rendeltetésében változás történt, új elektromos, új technológiai berendezések, új beépített tűzjelző-, oltóberendezés került kialakításra, új tűzoltó készülékeket helyeztek használatba,

- d) a tűzvédelmi szabályokat, előírásokat külön felhívás vagy intézkedés nélkül köteles megtartatni, végrehajtani, végrehajtatni, azok végrehajtásáról intézkedni, illetve a végrehajtást ellenőrizni; gondoskodik arról, hogy a foglalkoztatottak a TSZ előírásait megismerjék,
- e) a tűzvédelmi hatósági ellenőrzéseken részt vesz, vagy az általa megbízott személlyel képviselteti magát,
- f) intézkedik a megállapított hiányosságok határidőre történő megszüntetéséről,
- g) tűzvédelmi oktatás, felvilágosítás érdekében gondoskodik arról, hogy az újonnan belépő foglalkoztatottak a munkába állásuk előtt, a többi foglalkoztatott pedig legalább évente egy alkalommal tűzvédelmi oktatáson vegyen részt, illetve a területen munkát végző külsős személyek (karbantartók stb.) a létesítmény tűzvédelmi előírásainak ismertetéséről megfelelő tűzvédelmi oktatást kapjanak,
- h) gondoskodik, hogy minden foglalkoztatott részt vegyen a Tűzriadó terv gyakorlaton,
- i) a tüzeset bekövetkezésében vétkes személyekkel szemben hatósági eljárást kezdeményez,
- j) új létesítmények, gépek, berendezések, új technológiai eljárások alkalmazása során gondoskodik a vonatkozó tűzvédelmi előírások megtartásáról,
- k) távolléte esetén minden reá háruló feladatokat az által megbízott helyettese látja el,
- l) köteles minden tüzesetet, minden olyan adatot és információt, ami a tűz keletkezésével kapcsolatos bejelenteni – még akkor is, ha a tűzoltóság közreműködése nélkül oltották el a tüzet, vagy emberi beavatkozás nélkül szűnt meg – a helyszínt biztosítani a tűzvizsgálat befejezéséig és a hasonló tüzeset megelőzése érdekében a szükséges felelősségre vonást kezdeményezni,
- m) köteles biztosítani az időszakos felülvizsgálatra kötelezett berendezések felülvizsgálatát, javítását, cseréjét,
- n) biztosítja a tűzoltó készülékek üzemképességének fenntartását, rendszeres karbantartását és felülvizsgálatát,
- o) közvetlen tűzveszély, vagy egyéb szabálytalanság esetén a munkavégzést a veszély elhárításáig leállíthatja,
- p) a létesítési – építési, felújítási, átalakítási technológiai stb. – tevékenységek előkészítése és megvalósítása során gondoskodik az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályok, szabványok, szabályzatok előírásainak érvényesítéséről,
- q) előzetes egyeztetés alapján lehetővé teszi a tűzoltóság helyszíni gyakorlatainak megtartását, és szükség esetén közreműködik abban,
- r) a tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a kockázati osztály megváltoztatását teszi szükségessé, a tevékenység megkezdése előtt legalább tizenöt nappal a kezdeményező a tűzvédelmi hatóságnál köteles bejelenteni,
- s) az irodára vonatkozó tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatot, illetve villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat elkészítését a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a bérbeadón számon kéri és ellenőrzi,
- t) köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról az OTSZ 18. számú mellékletben foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.

- u) azokat a változásokat, amelyek a létesítményben a tűzoltást befolyásolhatják, haladéktalanul köteles az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóságnak vagy önkormányzati tűzoltóságnak szóban azonnal és írásban is bejelenteni,
- v) felelős a menekülési irányfény-rendszer üzemeltetéséért; biztosítania kell, hogy a rendszer kezelői képesek legyenek a számukra engedélyezett kezelési funkciókat elvégezni és a rendszer „üzemeltetési naplóját” megfelelően vezetni.

(2) A belső tűzvédelmi megbízott tűzvédelmi feladatai:

- a) az elnök közvetlen irányítása alatt, az elnök felelősségének érintetlenül hagyása mellett látja el feladatát, akit az elnök jelöli ki a szabályzat kiadásával egy időben
- b) a tűzvédelmi szabályokat, előírásokat külön felhívás vagy intézkedés nélkül köteles végrehajtani, megtartani és megtartatni, valamint a végrehajtást ellenőrizni,
- c) alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységgel járó munka esetén írásban kiadja a munkavégzésről szóló engedélyt (3. számú melléklet),
- d) személyesen ellenőrzi a területen az alkalmoszerűen végzett tűzveszélyes tevékenység megkezdése előtt a meghatározott feltételek teljesülését, felügyeli a munka menetét, meggyőződik az előírások betartásáról,
- e) a Központ területén készenlétkben tartott tűzoltó készülékeket, tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, beépített tűzjelző berendezést, irányfény-rendszert a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, illetve az OTSZ 18. számú mellékletben olvasható gyakorisággal elvégzett felülvizsgálatok elvégzését ellenőrzi, illetve megköveteli a tűzvédelmi műszaki megoldások üzemeltetőjétől az épület bérbeadójától. A hiányosság esetén a pótlásról gondoskodik, illetve az ellenőrzések és a hiányosságok tényét a tűzvédelmi ellenőrzési naplóban rögzíti,
- f) tűz esetén a tűz helyszínét lezárhatja, és a tűzvizsgáló kiérkezéséig változatlanul hagyja,
- g) közvetlen tűzveszély, vagy egyéb szabálytalanság esetén a munkavégzést a veszély elhárításáig leállíthatja,
- h) gondoskodik arról, hogy a foglalkoztatottak a tűzoltó készülékeket azok rendeltetésétől eltérő célokra ne használják, készenléti helyükről indokolatlanul el ne távolítsák, a készülékeket el ne torlaszolják,
- i) az esetleg feltárt hiányosságokra, a teendő intézkedésre javaslatot tesz, közvetlen tűzveszély, vagy egyéb szabálytalanság esetén a munkavégzést a veszély elhárításáig leállíthatja,
- j) gondoskodik arról, hogy a foglalkoztatottak megismerjék és betartsák a rájuk vonatkozó tűzvédelmi rendelkezéseket, ennek érdekében személyesen megtartja az előzetes tűzvédelmi oktatást,
- k) kezdeményezi a követelményeknek megfelelő tűzvédelmi eszközök beszerzését, a meglévők rendszeres ellenőrzését, karbantartását, esetleges cseréjét,
- l) a hatósági ellenőrzéseken részt vesz, segíti annak munkáját.

(3) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy tűzvédelmi feladatai:

- a) vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
- b) szemrevételezéssel, és szükség szerint gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a továbbiakban előírtakat,
- c) az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban írásban dokumentálja,
- d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi,

- e) az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás:
    - ea) kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről;
    - eb) sértetlen állapotáról;
    - ec) észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről;
    - ed) működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről;
    - ef) működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról;
    - eg) működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.
  - f) a tűzoltó készülékeket negyedévente szemrevételezéssel ellenőrzi, amelynek tényét a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban lejegyzi,
  - g) a tűzcsapokat félévente szemrevételezéssel ellenőrzi, amelynek tényét a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban lejegyzi,
  - h) az irányfények havi, működési próbával történő ellenőrzését elvégzi, amelynek tényét a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban lejegyzi,
  - i) a beépített tűzjelző berendezés napi, havi és negyedéves ellenőrzését elvégzi, amelynek tényét a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban lejegyzi.
- (4) A foglalkoztatottak tűzvédelmi feladatai:
- a) ismerniük kell a TSZ előírásai alapján a rájuk háruló feladatokat tűzmegeelőzés érdekében és tűz esetén egyaránt,
  - b) a kijárat és a menekülési utak, valamint a tűzvédelmi felszereléshez, a közművek nyitó és záró szerelvényeinek, a villamos főkapcsolóhoz vezető utak megismerése és munkaterületükön azok szabadon tartása,
  - c) a tűzvédelemmel összefüggő tiltó rendelkezések és a szabványos jelzőtáblák tiltásának maradéktalan megtartása,
  - d) a tűz jelzésére szolgáló hívószám (105 v. 112.), valamint a tűzjelzés módjának ismerete,
  - e) tűz esetén a tűz oltásának megkezdése a rendelkezésre álló eszközökkel, a testi épség veszélyeztetése nélkül,
  - f) tűz esetén követendő magatartási normák megismerése,
  - g) a tüzeset helyszínének változatlan állapotban történő megőrzése, illetve a tűzvizsgálat lefolytatásának elősegítése,
  - h) ismerniük kell a létesítményben rendszeresített tűzoltó készülékek kezelését és működtetésének módját,
  - i) kötelesek a tűzvédelmi oktatáson, továbbképzésen részt venniük,
  - j) kötelesek az évenként megtartott tűzriadó gyakorlatokon részt venni, a tűzriadó tervben foglaltakat betartani, végrehajtani,
  - k) tűzvédelmi hiányosság észlelése esetén a közvetlen vezetőket értesíteni kell,
  - l) minden helyiségben a munka, illetőleg a tevékenység befejezése után kötelesek ellenőrizni a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és gondoskodni a gépek, berendezések szabályszerű leállításáról, takarítás elvégzéséről, berendezések tisztántartásáról, illetve az áramtalanítás végrehajtásáról; a tapasztalt tűzvédelmi szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

- (5) A külső tűzvédelmi szakember (tanácsadó) tűzvédelmi feladatai:
- a) a tűzvédelmi tanácsadó feladatát a Központ elnökének a megbízásából látja el,
  - b) a létesítményt időszakosan ellenőrzi, annak egész területén figyelemmel kíséri a tűzvédelmi előírásokban és a TSZ-ben foglaltak szigorú betartását, észrevételeit a hiányosságokról és szabálytalanságokról írásos formában értesíti a Központ elnökét,
  - c) az esetleg feltárt hiányosságokra, a teendő intézkedésre javaslatot tesz, közvetlen tűzveszély, vagy egyéb szabálytalanság esetén a munkavégzést a veszély elhárításáig leállíthatja,
  - d) gondoskodik arról, hogy a foglalkoztatottak megismerjék és betartsák a rájuk vonatkozó tűzvédelmi rendelkezéseket, ennek érdekében megtartja az időszakos tűzvédelmi oktatást,
  - e) kezdeményezi a követelményeknek megfelelő tűzvédelmi eszközök beszerzését, a meglévők rendszeres ellenőrzését, karbantartását, esetleges cseréjét,
  - f) gondoskodik a TSZ és azok mellékleteinek elkészítéséről, szükség szerinti aktualizálásáról,
  - g) a hatósági ellenőrzéseken részt vesz, segíti annak munkáját.

### III. FEJEZET

#### TŰZVÉDELMI ELLENŐRZÉSEK, SZEMLÉK

4. § (1) A rendszeres tűzvédelmi szemlék, ellenőrzések észrevételeit jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- (2) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek, az ellenőrzés során vizsgálnia kell az időszakos felülvizsgálatok és a karbantartások esedékességét.
- (3) A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a két szemle közötti időszakban meghatározott feladatok értékelését, határidőzött feladatok és a végrehajtásukért felelős személyek kijelölését.
- (4) Az ellenőrzéseken, szemléken vizsgálni, illetve értékelni kell:
- a) a tűzvédelmi jogszabályok, szabványok, szabályzatok és egyéb tűzvédelmi előírások követelményeinek teljesítését,
  - b) az előző ellenőrzésen, szemlén készített jegyzőkönyvben feltárt hiányosságok megszüntetését,
  - c) szemrevételezéssel, és ha az OTSZ előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét,
  - d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működésképtelenséget.

### IV. FEJEZET

#### ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK

##### 3. Általános előírások

5. § (1) Az építményt, építményrészt, a vegyes rendeltetésű épületet, szabadteret csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- (2) A használatot, a tárolást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
- (3) A helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

- (4) Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- (5) A helyiségből, a gépről, a berendezésről, az eszközeiről, a készülékeiről a tevékenység során keletkezett robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
- (6) A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- (7) A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- (8) A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
- (9) A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell.
- (10) Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
- (11) A munkahelyek, közösségi épületek üzemelés alatt álló, személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre számításba vett ajtóit lezárni nem szabad. Ha a tevékenység jellege az ajtók zárva tartását szükségessé teszi – veszély esetére – az ajtók külső nyithatóságát a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon biztosítani kell. A belső nyithatóságtól csak akkor lehet eltekinteni, ha azt a rendeltetés kizárja.
- (12) A munkahelyeken a foglalkoztatottnak tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok betartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni. Az ellenőrzést, a helyiséget elhagyó utolsó személy végzi el. Az észlelt szabálytalanságot meg kell szüntetni, rendellenességet jelenteni kell a közvetlen munkahelyi vezetőnek, illetve a műszaki igazgatónak.

#### **4. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység**

- 6. § (1)** Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- (2) Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.
  - (3) Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
  - (4) A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.
  - (5) A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
  - (6) Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

(7) Jogszabályban meghatározott szakvizsgáláshoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálással rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

(8) A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

(9) A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

## 5. Dohányzás

7. § (1) Az 1999. évi XLII. a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának szabályairól szóló törvényben foglaltak szerint kell eljárni.

(2) Égő dohánytermék, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

(3) A dohányzóhelyeken "DOHÁNYZÁSRA KIJELÖLT HELY" feliratot, megfelelő számú nem éghető anyagból készült (fém, üveg, kerámia) hamutartót kell elhelyezni.

(4) Dohányzóhelynek olyan helyiséget, vagy épületrészt kell kijelölni, ahol a dohányzás veszélyhelyzet kialakulása nélkül megvalósítható.

(5) A dohányzási tilalom megszegőivel szemben felelősségre vonást kell alkalmazni.

## 6. Raktározás, tárolás

8. § (1) Helyiségben és építményben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.

(2) Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.

(3) Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.

(4) A sérülékeny edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.

(5) Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények ürtartalmának összesített értékét jelenti.

## 7. Tűzoltási út terület és egyéb közlekedési utak

9. § (1) A tűzoltóság vonulása és működése céljára – ha arról jogszabály, illetve nemzeti szabvány másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

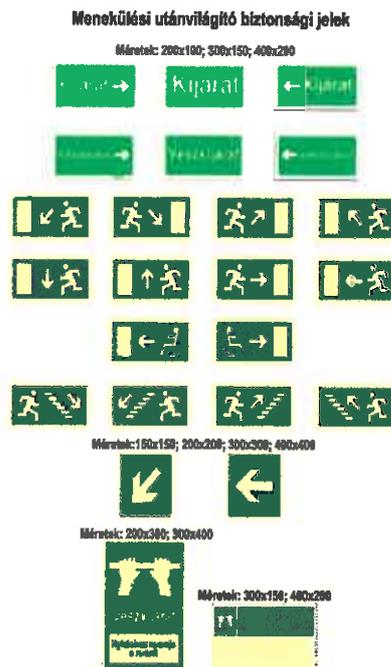
(2) A létesítmény, közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére. Az udvaron kialakított föld feletti tűzcsapok előtti területeket mindig szabadon kell hagyni, illetve az kaputól odavezető utat szintén tilos – még átmenetileg is – eltorlaszolni.

(3) Kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni

- a) az AK, KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán vagy
- b) a 100 fő feletti befogadóképességű helyiségben.

(4) A menekülési útvonalakat minden esetben világító (utánvilágító vagy elektromos) biztonsági jelekkel kell megjelölni, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására, lásd 1. számú ábra.

1. számú ábra



(5) A helyiségekben a villamos berendezések kapcsolóját, valamint a tűzoltó készülékeket eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

(6) A villamos táplálású menekülési útirányt jelző biztonsági jelek működőképességét rendszeresen, de legalább havonta próbával ellenőrizni kell, melyről ellenőrzési naplót kell vezetni.

(7) A meghibásodott elemeket (akkumulátor, fénycső) haladéktalanul cserélni kell.

(8) Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószervezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

(9) A kiürítésre és menekülésre számításba vett nyílászáró szerkezeteket – kivéve a legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló helyiségeket és az arra minősített nyílászárókat –, míg a helyiségben tartózkodnak, lezárni nem szabad.

(10) Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

(11) Füstmentes lépcsőházban nem helyezhető el robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag.

(12) Épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le.

## 8. Elektromos berendezések, gépi berendezések, villamos berendezések

**10. § (1)** Az épület villamos berendezéseit nemzeti szabványok szerint kell létesíteni, használni és felülvizsgálni.

(2) Az építmény elektromos (tűzvédelmi) főkapcsolóval történő áramtalanításáról gondoskodni kell. A kapcsolót, annak funkciójára utaló felirattal kell ellátni, lásd 2. számú ábra.

### 2. számú ábra



(3) A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

(4) A villamos berendezést, ha jogszabály, illetve nemzeti szabvány másként nem rendelkezik a robbanó (robbanásveszélyes), fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kevésbé (kismértékben) tűzveszélyes anyag tárolására szolgáló helyiségekben legalább hatévenként, tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgáltatni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott hatánapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

(5) A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen.

(6) A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.

(7) A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

(8) A lámpatestekről, foglalatokról és egyéb elektromos berendezésekről a keletkezett port és szennyeződést rendszeresen el kell távolítani.

(9) A villamos berendezést csak a rendeltetésének és méretezésének megfelelően szabad használni, amely a nemzeti szabványok előírásainak megfelelnek és hibátlanok.

(10) A hálózatot a megengedettnél nagyobb terhelés alá vonni nem szabad.

(11) A villamos hálózatot állandó ellenőrzés alatt kell tartani, megrongálódott, hibás vezetékét feszültség alatt tartani nem szabad.

(12) A hibás, rossz villamos berendezést, készüléket üzemben tartani szigorúan tilos!

(13) Világító berendezésen, lámpatesten éghető díszítő anyagot elhelyezni tilos!

(14) Villamos berendezéseknél csak a nemzeti szabvány előírásainak megfelelő biztosítékot, kismegszakítót szabad használni. A biztosítékot tilos „talpalni”.

(15) Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.

(16) A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

(17) A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

(18) Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratútvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

## 9. Tűzvédelmi berendezések, tűzoltó eszközök, készülékek, felszerelések

### *Tűzoltó készülékek*

11. § (1) Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani:

- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként;
- b) ahol az OTSZ előírja és
- c) jogszabályban meghatározott esetekben az OTSZ 16. mellékletben foglalt 2 számú táblázat szerint.

(2) A tűzvédelmi műszaki megoldások üzemben tartásáért felelős az iroda bérbeadója, míg annak megkövetelése és ellenőrzése a tűzvédelmi megbízott feladata és az elnök felelőssége.

(3) A tűzvédelmi hatóság a fenti bekezdésben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

(4) A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

(5) A tűzoltó-technikai eszközt, készüléket, felszerelést és anyagot jogszabály előírásai szerint, azok hiányában félévenként kell ellenőrizni. Ha a tűzoltó készülék, felszerelés előírt időszakos ellenőrzését és/vagy javítását nem hajtották végre, akkor az nem tekinthető üzemképesnek.

(6) Tűzoltó készülék karbantartást kizárólag jogosultsággal rendelkező karbantartó szervezet, illetve arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezhet.

(7) A tűzoltó készülékeket, felszereléseket, fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény szekrényeket a hatályos jogszabályban, szabványokban foglalt utánvilágító vagy világító biztonsági jellel kell megjelölni, lásd 3. számú ábra.

3. számú ábra



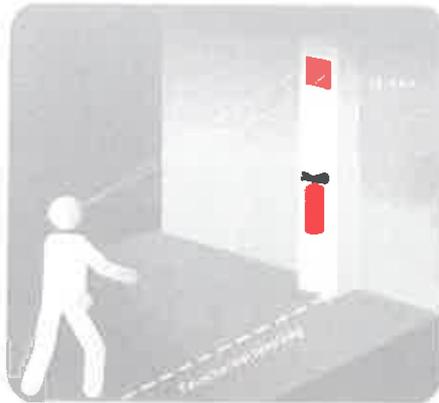
(8) A kézi tűzoltó készülékeket időszakosan (MSZ EN 3 szabvány szerintit évente) kell ellenőriznie szakembernek, negyedévente pedig szemrevételezéssel a bérbeadó megbízottjának.

(9) A tűzoltó készülékeket 5 (középkarbantartás), illetve 10 (teljes körű karbantartás) évente szakműhelyben átfogóan kell karbantartani. Erre a felülvizsgálók jogosultak.

(10) A meghibásodott vagy üzemképtelenné vált tűzoltó-készüléket haladéktalanul le kell cserélni, és helyére üzemképeset kell helyezni.

(11) A biztonsági jeleket minden esetben a tűzoltó berendezés fölé legalább 1,8 m, legfeljebb a füstmentes levegőréteg felső határának a magasságban kell felszerelni, úgy hogy a helyiség legnagyobb távolságáról is felismerhető legyen. A biztonsági jel, rögzítési magasságát az alábbi ábra szemlélteti, lásd 4. számú ábra:

## 4. számú ábra



Tűzcsapok

- 12. § (1)** A tűzvédelmi műszaki megoldások üzemben tartásáért felelős az iroda bérbeadója, míg annak megkövetelése és ellenőrzése a tűzvédelmi megbízott feladata és az elnök felelőssége.
- (2) A vízszerezési helyet úgy kell kiépíteni, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető és az oltóvíz mindig akadálytalanul kiemelhető legyen.
- (3) A tűzoltó vízforrásokat, valamint azok szerelvényeit és tartozékait a vonatkozó műszaki követelmények szerint kell felülvizsgálni és karbantartani.
- (4) A tűzcsapokat legalább félévenként a gyártó előírásai és a vonatkozó jogszabályban meghatározott általános feladatok alapján kell felülvizsgálni, és félévenként teljes körű felülvizsgálatot kell végezni.
- (5) A tűzcsapszekrényből az oda nem illő tárgyakat a felülvizsgálatot végző személy eltávolítja.
- (6) A szerelvnyszekrények és szerelvényei (tartozékai) legalább félévenkénti felülvizsgálatáról, és évenként teljes körű felülvizsgálatáról az üzemben tartásért felelős szervezet gondoskodik.
- (7) A szerelvnyszekrények azon szerelvényeit (tartozékait), amelyek a használat során nyomásnak vannak kitéve, 5 évenként nyomáspróbának kell alávetni.
- (8) A szerelvnyszekrényben elhelyezett tömlőszerelvények nyomáspróbája, és annak jelölése feleljen meg a vonatkozó műszaki követelménynek, vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújtson.
- (9) A fali tűzcsap-szekrényt biztonsági jellel kell megjelölni – amely feleljen meg a vonatkozó műszaki követelményeknek, vagy azokkal legalább egyenértékű biztonságot nyújtson – a szekrény felett 2-2,5 méteres magasságban úgy, hogy az a legtávolabbi felismerési távolságról is biztonsággal felismerhető legyen.
- (10) A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ez jelölve van, lásd 5. számú ábra.

## 5. számú ábra

**10. A beépített tűzjelző berendezéssel kapcsolatos előírások**

- 13. § (1)** A beépített automatikus tűzjelző berendezés üzemben tartása – beleértve a berendezés ellenőrzését, annak dokumentálását is – az iroda bérbeadójának a feladata.

- (2) A tűzjelző berendezés üzemeltetői ellenőrzését, azokkal kapcsolatos feladatokat a tűzvédelmi megbízott végzi.
- (3) A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző rendszer működőképességének ellenőrzése és fenntartása normál körülmények között. A napi és havi ellenőrzéseket az üzemeltető részéről kinevezett felelős személy (jelen esetben a tűzvédelmi megbízott) végzi. Ezeknél az ellenőrzéseknél az egyik cél a rendszer jelzési képességének ellenőrzése, ugyanakkor az ellenőrzések során rendszer kezelői és az épület használói megfelelő rutint is szereznek a tűzjelzésekkel és az azokhoz kapcsolódó feladatokkal kapcsolatban. A féléves és éves ellenőrzéseket szintén a felelős személynek kell koordinálnia, de ezekben az esetekben már műszaki ellenőrzések és javítások történnek. Ezeket a szakképzett karbantartó végzi.
- (4) Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja:
- a) kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték;
  - b) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre vagy
  - c) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).
- (5) A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.
- (6) A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell:
- a) a berendezés üzemképes állapotát;
  - b) a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását;
  - c) az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását;
  - d) a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását;
  - e) az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
  - f) az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.
- (7) A berendezés – közte a tűz- és hiba átjelző – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.
- (8) A berendezés tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának esetén a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
- (9) A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.
- (10) A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha:
- a) a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza;
  - b) a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza;
  - c) a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és

- d) az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a TSZ-ben rögzítve vannak.
- (11) A tűz- és hiba átjelzést fogadó központot állandóan üzemkész állapotban kell tartani, kezelését felkészített személyzettel kell biztosítani.
- (12) A tűz- és hiba átjelzést fogadó központ helyiségében hozzáférhető helyen kell tartani:
- a) a tűz- és hiba átjelző rendszer megfelelőségét igazoló tanúsítvány vagy teljesítménynyilatkozat másolatát,
  - b) a tűz- és hibajelzésre, a tűz- és hiba átjelző rendszer meghibásodása esetére meghatározott intézkedési utasításokat, terveket és
  - c) a tűz- és hiba átjelzést fogadó központ kezelésére felkészített személyek névsorát.
- (13) A tűz- és hiba átjelzést fogadó központban nyilván kell tartani:
- a) a tűzjelzést adó létesítmény címét, nevét, rendeltetését;
  - b) a tűzjelzést adó létesítményt befogadó épület – föld feletti, földalatti – szintszámát;
  - c) az oltást nehezítő körülményeket, így különösen gázpalackok, éghető folyadék, izotóp;
  - d) a közműelzárók – így különösen gáz, víz, elektromos, távhő – helyét;
  - e) a külső tűzoltó vízforrások (tűzcsap, tartály, medence) helyét;
  - f) a tűzoltást segítő körülményeket, mint hő- és füstelvezetés indítása, leállítása, beépített oltóberendezés, tűzoltósági beavatkozási központ helye és
  - g) a kapcsolattartó nevét, telefonszámát.
- (14) A tűzjelzést adó létesítmény tulajdonosa, üzemeltetője, kezelője, használója és a távfelügyeleti központ üzemeltetője közötti szolgáltatói szerződés tartalmazza a téves riasztásokból bekövetkező események – mint a kivonulás vagy a vonulásból való visszahívás – elfogadható számát és az ezen felül történő eseményekből származó költségek mértékét, megtérítésének felelősségét és módját.
- (15) Ha a távfelügyelet vagy az első fokú tűzvédelmi hatóság által a tűz átjelzés fogadásra meghatározott helyszín megváltozik, az új helyszínre az automatikus tűz átjelzés továbbítását 90 napon belül – a berendezés állandó felügyeletének folyamatos biztosítása mellett – kell megvalósítani.
- (16) Ha a tűzjelzés az állandó felügyeletről, telefonon, szóban történik, akkor az kizárólag a nemzeti segélyhívó számon történhet, a fentebb felsorolt, a tűz- és hiba átjelzést fogadó központban nyilvántartott adatokról a jelzésfogadót tájékoztatni kell.
- (17) Az üzemeltetést – felügyeletet, kezelést, üzemeltetői ellenőrzést – ellátó személyt a tevékenység végzéséhez szükséges ismeretekről a berendezés üzembe helyezésekor és a tűzjelző berendezésen eszközölt bármely változtatás alkalmával ki kell oktatni, és az oktatás tényét rögzíteni kell a berendezés üzemeltetési naplójában, vagy arról jegyzőkönyvet kell felvenni.
- (18) A következő esetekben azonnali, soron kívüli felülvizsgálatot kell tartani:
- a) egy tűzeset után;
  - b) téves jelzések esetén;
  - c) a rendszer meghibásodása esetén;
  - d) a rendszer helyszíni vagy távolról történő változtatása esetén;
  - e) hosszú üzemszünet után;
  - f) új karbantartóval kötött szerződés után.
- (19) A beépített tűzjelző felülvizsgálatát, javítását és karbantartását tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező személy végezheti, a karbantartás lehetőségét, elvégzését biztosítani kell.

(20) A létesítmény módosításával, karbantartásával vagy más munkálatokkal megbízott szervezetekkel egyeztetve biztosítani kell, hogy e munkák ne okozzanak hibát a tűzjelzőnél és ne zavarják annak működését.

(21) Biztosítani kell a lehető legjobb minőségben a rendszer karbantartását, hogy a tűzjelző rendszer megbízhatóan teljesíthesse feladatát, ne okozzon téves jelzéseket, és vészhelyzetben megfelelő módon működhessen. A karbantartási munkák közé tartozik a rendszer időszakos felülvizsgálata, szervizelése és esetleges javítása.

(22) Jelezni kell az épület vagy az épületben tartózkodók időbeli eloszlásának változását, a tárolt anyagokban vagy a folytatott technológiában bekövetkező változását a karbantartó felé, és ennek megfelelően kell (esetleg) módosítani a tűzjelző rendszert is.

(23) Gondoskodni kell arról, hogy az automatikus érzékelők 0,5 m sugarú környezete szabad legyen, a kézi jelzésadók láthatók és megközelíthetők legyenek, a hang- fényjelzők ne legyenek takarásban.

(24) Biztosítani kell a tűz- és hibajelzéseket megjelenítő tűzjelző központ, a távkezelő (távjelző) ismétlő egységek hozzáférhetőségét, beleértve esetleg az ezekhez tartozó kulcsokat, jelszavakat.

(25) Követendő eljárásokat, szabályokat kell kidolgozni, melyeket a rendszer tűzjelzése, hibajelzése illetve részleges vagy teljes tiltási állapota esetén kell követni.

(26) Gondoskodni kell arról, hogy a tűzvédelmi ellenőrzések során a szükséges dokumentumok rendelkezésre álljanak. Ezek közé tartozik a rendszer üzemeltetési, karbantartási naplója, valamint a rendszer megvalósulási terve.

(27) Felügyelni kell, hogy az üzemeltetési/karbantartási naplóban az alábbiak szerepeljenek:

- a) a felelős személy neve;
- b) a szerződött karbantartó elérhetőségei;
- c) minden tűzjelzés (valódi, teszt, téves) bekövetkeztének idejével, a bejelző eszköz azonosításával és
- d) a jelzés kiváltó okával (ha ezek ismertek);
- e) minden hibajelzés és bekövetkeztének ideje;
- f) minden felülvizsgálat vagy javítás és elvégzésének ideje;
- g) minden kiiktatási és tiltási művelet és elvégzésének ideje;
- h) a rendszer mindennemű módosítása és bekövetkeztének ideje.

(28) A füstérzékelőkkel védett területeken a porral, füsttel, szennyeződéssel járó munkák során óvintézkedéseket kell tenni a téves jelzések és az eszközök elszennyeződésének elkerülésére az alábbi módokon:

- a) ideiglenes hálóval, fóliával vagy egyéb takarással elválasztva a munkaterületet az érzékelők által védett területtől;
- b) ideiglenesen műanyag vagy papír fedéllel letakarva az érzékelőket;
- c) ideiglenesen hőérzékelőkre cserélve a füstérzékelőket (általában intelligens rendszereknél ez nem oldható meg).

(29) Ismertetni kell a foglalkoztatottakkal és a külső, szerződött szervezetekkel, hogy az épületben tűzjelző rendszer működik, és ez milyen hatással lehet tevékenységükre.

(30) A tűzjelző berendezéshez tartozó jelzésadókat, érzékelőket eltakarni, indokolatlanul használni tilos!

(31) Az épületben mennyezeti díszeket, táblákat és egyéb dekorációkat csak a tűzjelző berendezés kézi- és automatikus jelzésadóinak zavartalan működésének biztosítása mellett helyezhetők el.

(32) Az ellenőrzések, karbantartások az OTSZ 18. számú mellékletében vannak részletezve.

- (33) A tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott hatánapig meg kell szüntetni, melyek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.
- (34) A létesítési és a felülvizsgálati dokumentumokat a tűzvédelmi irattartóban kell tárolni.

### 11. Biztonsági jelek, egyéb jelölések

14. § (1) Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

- (2) Az első bekezdésben foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett:
- tűzoltó készülékeket;
  - fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény-szekrényeket, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontjait;
  - bármely tartózkodási helyről nem látható tűzjelző kézi jelzésadókat;
  - kézi indítású tűzoltó-technikai termékek kezelő szerkezeteit és
  - beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjainak bejáratát.
- (3) Az első bekezdésben foglaltaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni:
- a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát;
  - a dohányzás tilalmát és
  - a vízzel oltás tilalmát.
- (4) Az első bekezdésben foglaltaknak megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni:
- a 20 liternél/kilogrammnál több robbanásveszélyes anyag jelenlétére,
  - a radioaktív anyag jelenlétére és
  - az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére.
- (5) A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.
- (6) A robbanásveszélyre figyelmeztető, valamint a harmadik bekezdés szerinti figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jeleket a 20 m<sup>2</sup>-nél kisebb helyiségben nem szükséges elhelyezni, csak azok bejáratánál.
- (7) A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetők legyenek.
- (8) A füstgátló ajtókat „Füstszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.
- (9) A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló ajtókat „Tűzszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.
- (10) A menekülési utakat a 9. § (4) bekezdésben leírtak szerint kell biztonsági jelekkel ellátni.

## V. FEJEZET

### TÚZJELZÉssel ÉS TÚZOLTÁSSAL KAPCSOLATOS TEENDŐK

15. § (1) Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a hívásfogadó központnak, a katasztrófavédelmi igazgatóság műveletirányító ügyeletének vagy a

tűzoltóságnak (a továbbiakban: jelzésfogadó), vagy ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek vagy a mentőszolgálatnak, illetőleg a települési önkormányzat polgármesteri hivatalának (közös önkormányzati hivatalnak).

- (2) A tüzet az épületben tartózkodók felé haladéktalanul jelezni kell hangos „Tűz van! Tűz van!” felkiáltásokkal.
- (3) A munkáltatót haladéktalanul értesíteni kell a tüzről.
- (4) A TSZ hatálya alá tartozók a tűz jelzéséhez, a segítségkéréshez híradási eszközüket kötelesek rendelkezésre bocsátani, szükség esetén járműveikkel segítséget nyújtani.
- (5) A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:
  - a) a tüzeset, káreset pontos helyét; meg kell adni a pontos címet, épületet,
  - b) mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve, emberélet van-e veszélyben,
  - c) a jelző nevét, a tűz jelzésére használt készülék számát,
  - d) az épület leggyorsabb megközelítésének módját,
  - e) megkezdték-e az oltást, mentést, és ha igen, akkor milyen módon.
- (6) A recepció, illetve a titkárságon elhelyezett telefon mellett a tűzoltóság hívószámát jól láthatóan fel kell tüntetni, lásd 6. számú ábra.

6. számú ábra



- (7) A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg az emberi beavatkozás nélkül megszünt tüzet is be kell jelenteni, és a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változtatlanul hagyni.
- (8) A tüzesetet a tűzoltóság felé a 105-ös telefonszámon kell bejelenteni.
- (9) A TSZ hatálya alá tartozók a tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni.
- (10) A tűzoltásvezető utasításait mindenki köteles végrehajtani.
- (11) A tűz oltását a rendelkezésre álló felszerelésekkel, eszközökkel meg kell kísérelni. Erre a célra a létesítményben kézi tűzoltó készülékek vannak rendszeresítve.
- (12) A villamos berendezésekben, azok közelében keletkezett tűz esetén az oltás megkezdése előtt áramtalanítani kell.
- (13) Személyi tűz esetén (ha meggyullad a ruházat) a porral oltó tűzoltó készülékkel történő oltás tilos, mert az könnyen vezethet fulladásos halálhoz, illetve a por a sebbe kerülve fertőzéseket okozhat. A helyes oltási mód a tűzoltó takaróval, vagy vastag ruhaneművel (a műanyag alapú használata szintén tilos) történő letakarás, illetve a vízzel oltás.

(14) Köteles a tűzoltással, műszaki mentéssel és ezek jelzésével kapcsolatosan keletkezett költségek megtérítésére az, aki a beavatkozást igénylő eseményt szándékosan okozta; a tűzoltásra vagy a műszaki mentésre vonatkozóan szándékosan megtévesztő jelzést adott; gondatlansága miatt téves automatikus tűzjelzés keletkezett.

(15) Tűz esetén a követendő magatartás:

- a) a tüzet észlelő tegye meg a tűzjelzést,
- b) tűz észlelése esetén – a testi épség veszélyeztetése nélkül – kezdjék meg a tűz oltását,
- c) a hivatásos tűzoltóság helyszínre érkezése után a tűzoltást az egység parancsnoka irányítja,
- d) az oltás megkezdése előtt az áramtalanítást végre kell hajtani,
- e) a lehető leggyorsabban keressék meg a legközelebbi kijáratot és a gyülekezési helyen várják meg a munkahelyi vezetőt, aki létszámenőrzést fog tartani,
- f) biztosítani kell, hogy a kivonuló tűzoltó egység a tüzeset helyszínéhez jusson, ennek érdekében lehetőség szerint 1 fő a kierkező egységeket a főkapu előtt fogadja.

## VI. FEJEZET

### A TŰZVÉDELMI OKTATÁS

16. § (1) A Központ foglalkoztatottait, illetve a létesítmény területén munkát végző külső foglalkoztatottakat munkába álláskor, valamint 2 hónapnál hosszabb ideig távol lévőket tűzvédelmi oktatásba kell részesíteni, amit a belső tűzvédelmi megbízott tart.

(2) Évente egy alkalommal a foglalkoztatottakat ismétlődő tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni, amit a külső tűzvédelmi szakember tart.

(3) A tűzvédelmi oktatás tárgyát kell képeznie a következő ismereteknek:

- a) a munkahely és munkafolyamat tűzvédelmi jellemzői, tűzveszélyessége;
- b) a megelőző tűzvédelmi rendelkezések és használati előírások;
- c) a TSZ és a Tűzriadó Terv rendelkezései;
- d) a tűz jelzése és a tűz esetén követendő magatartás;
- e) a tűzoltóeszközök, készülékek, felszerelések helye, használata;
- f) menekülési útvonalak, vészkijáratok használata;
- g) a tűzveszélyes anyagok tárolása;
- h) helyiségek áramtalanítása;
- i) a tűzvédelmi szabályok megszegésének következményei.

(4) Az oktatásról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartásnak az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- a) az oktatás időpontja;
- b) a foglalkoztatott neve, munkaköre;
- c) az oktatás tematikája;
- d) a foglalkoztatott aláírása.

(5) Az oktatásról szóló dokumentumokat a tűzvédelmi irattartóban kell elhelyezni. Ha a foglalkoztatott az éves ismétlődő oktatáson nem vesz részt valamilyen okból, úgy munkába állását követően egy héten belül részére az oktatást meg kell tartani.

(6) A foglalkoztatott a tűzvédelmi oktatáson köteles részt venni!

(7) Minden foglalkoztatott a tűzvédelmi oktatáson elhangzottakat, illetve a munkakörével, munkahelyével kapcsolatos megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket köteles elsajátítani.

## VII. FEJEZET

### TŰZVÉDELMI IRATOK

**17. § (1)** A tűzvédelemmel összefüggő iratot, utasítást, rendelkezést, szabályzatot, igazolást stb. erre rendszeresített tűzvédelmi irattartóba kell elhelyezni, amit a belső tűzvédelmi megbízott őriz.

(2) Az irattartónak tartalmaznia kell:

- a) a TSZ-ot, Tűzriadó Tervet, tűzveszélyességi osztályba sorolást, a rendkívüli események jelentésének rendjét,
- b) a villamos berendezés, hálózat, tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatának, valamint az abban foglalt hiányosságok megszüntetésére vonatkozó szerelési nyilatkozatot,
- c) villámvédelmi felülvizsgálatról készült jegyzőkönyvet,
- d) tűzvédelmi oktatási naplót, az oktatással, vizsgáztatással, tematikával, tansegédlettel kapcsolatos feladatot tartalmazó iratot,
- e) tűzvédelemmel összefüggő levelet, iratot, bizonylatot, igazolást, szakvéleményt, tervezői, kivitelezői nyilatkozatot, használatbavételi, építési telepengedélyről határozatot,
- f) tűzoltó készülékek nyilvántartását,
- g) beépített tűzjelző berendezés dokumentációját,
- h) szabványos állapotról, helyreállításról kiállított igazolást, szerelési nyilatkozatot,
- i) elektromos hálózaton történt változtatás esetén a kivitelező nyilatkozatát.

## VIII. FEJEZET

### HELYISÉGEK TŰZVÉDELMI SZABÁLYAI

#### 12. Irodahelyiségek, tárgyaló, előadó

**18. § (1)** A napi munka során keletkezett papírhulladékokat papírkosárba kell elhelyezni. A munkanap végén az összegyűlt hulladékokat az erre a célra kijelölt hulladéktartóba kell elvinni.

(2) A helyiségekben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt stb. szabad tárolni és felhasználni.

(3) A helyiségekhez tartozó berendezési tárgyakat, anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy az ottani közlekedésre elegendő szélességű út álljon állandóan rendelkezésre.

(4) A helyiségekben tűz- és robbanásveszélyes folyadékot és anyagot még ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.

(5) A világító berendezést úgy kell rögzíteni, elhelyezni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen.

(6) A lámpatestekről a védőburát levenni nem szabad, azokon éghető anyagú díszítést elhelyezni nem szabad.

(7) Az elektromos világító berendezések lámpatestjeinek legalább 80 cm-es körzetében éghető anyagot elhelyezni nem szabad.

(8) Hibás elektromos berendezést, készüléket stb. használni, valamint toldott-kopott vagy elhasználódott szigetelésű csatlakozó elektromos vezetékét alkalmazni nem szabad.

- (9) A fővonalú telefonkészülék közelében, jól látható helyen fel kell tüntetni a tűzoltóság hívószámát (105).
- (10) A munkaidő végén a helyiségek tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni – a szükséges áramtalanítást elvégezni – a helyiséget utolsónak elhagyó személynek és az esetleges hiányosságot meg kell szüntetni.
- (11) A helyiségekben, amíg személyek tartózkodnak, a menekülési útvonalakba eső ajtókat nem lehet lezárni.

### **13. Közlekedők, előterek**

**19. § (1)** A közlekedési utak, menekülési útvonalak, előterek és bejárati ajtók szabadon tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Azokat eltorlaszolni, leszűkíteni – úgy hogy a menekülés lehetőségét akadályozza – még átmenetileg sem szabad.

- (2) Az elhelyezett tűzoltó készülékeket, elektromos kapcsolószerkezeteket eltorlaszolni tilos.
- (3) A menekülési útirányokat legalább utánvilágító kivitelben készült táblával jelölni kell.
- (4) A közlekedőkről, a munkanap végén utolsónak távozó foglalkoztatott köteles ellenőrizni és megszüntetni az olyan veszélyhelyzeteket, amelyek tüzet okozhatnak.

### **14. Irattárak, raktár**

**20. § (1)** A bejárati ajtókon szabványos táblákkal fel kell tüntetni (TŰZVESZÉLYES), hogy a helyiségek tűzveszélyes anyagok tárolására szolgál.

- (2) A dohányzás szigorúan tilos!
- (3) A helyiségekhez tartozó berendezési tárgyakat, tároló állványokat, anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy az ottani közlekedésre elegendő szélességű út álljon állandóan rendelkezésre.
- (4) A közlekedési utakat leszűkíteni, ott bármiféle anyagot tárolni még ideiglenesen se szabad!
- (5) A helyiségekben tüzet nem okozó világítás használható.
- (6) Hibás elektromos berendezést, készüléket stb. használni, valamint toldott-kopott vagy elhasználódott szigetelésű csatlakozó elektromos vezetéket alkalmazni nem szabad.
- (7) A munkaidő végén a helyiséget tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni – a szükséges áramtalanítást elvégezni – a helyiséget utolsónak elhagyó személynek az esetleges hiányosságokat meg kell szüntetnie.
- (8) Az anyagokat oly módon kell tárolni, hogy azok tűz keletkezésében ne vehessenek részt, illetve azok a tűz kiinduló forrásává ne váljanak.
- (9) A rendet, tisztaságot folyamatosan fenn kell tartani, zsúfoltságot okozni, tűzveszélyes folyadékot tárolni, kezelni nem szabad.
- (10) Olyan elektromos berendezés használata, mely sugárzó hővel jár, tilos!
- (11) Elektromos szerelvények 50 cm-es körzetében éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
- (12) Hibás, sérült elektromos készüléket, dugaljat, aljzatot, toldott vezetéket használni tilos! A hibák mielőbbi szakszerű kijavításáról gondoskodni kell.

### **15. Étkező, teakonyha**

**21. § (1)** A helyiséget csak rendeltetésnek megfelelő célra szabad használni.

- (2) A helyiségben nyílt láng használata és dohányzás tilos!
- (3) A sütő berendezések kezelési és karbantartási utasításának előírásait maradéktalanul be kell tartani.

- (4) A főző, sütő berendezésre éghető anyagot elhelyezni, még szárítás céljából sem lehet.
- (5) A helyiségek elektromos és gázfogyasztóit és a vízvezetékét a napi tevékenység befejeztével közmű főelzáró szerkezeteket el kell zárni.
- (6) Az étkezőben az asztalokat, székeket úgy kell elhelyezni, hogy közöttük a biztonságos közlekedésre elegendő hely maradjon.
- (7) A helyiségekben kávéfőző, illetve elektromos főzőlap (rezsó) használata megengedett, az alábbi feltételekkel:
  - a) az elektromos kávéfőző, illetve rezsó alá nem éghető anyagból készült hőszigetelő lapot kell elhelyezni,
  - b) a fenti berendezések 30 cm-es környezetén belül – üzemeltetés közben – éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
- (8) A munkaidő végén a helyiséget tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni, az esetleges hiányosságokat meg kell szüntetnie.

### **16. Elektromos elosztó helyiség, elektromos fogadó helyiség, trafó helyiség**

- 22. § (1)** A helyiségeket csak a rendeltetésnek megfelelő célra szabad használni.
- (2) A helyiségekben bárminemű anyag tárolása tilos!
  - (3) A kihelyezett tűzoltó készülékeket és az elektromos kapcsolószekrényeket tilos eltorlaszolni, azok előtt bárminemű anyagokat tárolni.
  - (4) A helyiségeket lezárni tilos amíg emberek tartózkodnak bent.
  - (5) A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
  - (6) A lezárt helyiségek kulcsait mindig hozzáférhetően kell tartani.
  - (7) A helyiségek funkcióját a bejárati ajtón kívülről meg kell jelölni.
  - (8) A helyiségekben beosztott foglalkoztatottakon és az ellenőrzésre jogosultakon kívül más személyek nem tartózkodhatnak.

### **17. Időszakosan nedves helyiségek**

- 23. § (1)** Az időszakosan nedves helyiségekre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni a mosdókra, WC-kre és a mosogató helyiségekre.
- (2) A helyiségeket csak a rendeltetésnek megfelelő célra szabad használni.
  - (3) A helyiségben nyílt láng használata és dohányzás tilos!

### **18. Takarítószer raktár**

- 24. § (1)** A raktárakban a tűzveszélyes anyagokat elkülönítve, zárható fémszekrényben kell tárolni. A tároló edényzetben az anyag nevét, tűzveszélyességi osztályát, lobbanáspontját fel kell tüntetni. Az anyagok csak sérülésmentes csomagolásban, zárt állapotú edényzetben tárolhatók.
- (2) Az anyagokat csak nem éghető anyagú állványokon, polcokon, illetve szekrényben szabad raktározni. Olyan anyagokat, amelyek egymásra hatása hőfejlődéssel jár, illetve tüzet vagy robbanást okozhat együtt tárolni nem szabad.
  - (3) Az éghető anyagokat elektromos berendezésektől, világítótestektől, hőfejlesztő berendezésektől olyan távolságra kell elhelyezni, hogy az az anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen. Ez minimum 1 méter.

- (4) Raktározás során a közlekedési utakat, tűzoltó készülékeket, elektromos kapcsolókat, közművek elzáróit eltorlaszolni még ideiglenes sem szabad.
- (5) Gondoskodni kell arról, hogy az éghető anyagú göngyöleg csak az elengedhetetlenül szükséges mennyiségben és rendezetten kerüljön elhelyezésre. A használatra alkalmatlan göngyölegeket, valamint egyéb hulladékot a hulladéktárolóba azonnal el kell távolítani.

### 19. Szerverhelyiség

25. § (1) A helyiséget csak rendeltetésnek megfelelő célra szabad használni.
- (2) A helyiségben nyílt láng használata és dohányzás tilos!
- (3) A helyiséget állandóan tisztán kell tartani.
- (4) A közlekedési utakat tilos eltorlaszolni, leszűkíteni.
- (5) A helyiségben a tárolás, raktározás tilos.
- (6) Hibás elektromos berendezést, készüléket stb. használni, valamint toldott-kopott vagy elhasználódott szigetelésű csatlakozó elektromos vezeték alkalmazni nem szabad.

## IX. FEJEZET

### SZABÁLYSÉRTÉS, BÍRSÁGOLÁS, FELELŐSÉGRE VONÁS

26. § (1) A tűzvédelmi hatóság a területen átfogó, cél, illetve utó ellenőrzéseket tarthat. Az ellenőrzés során vizsgálni fogják a fenti dokumentumokon túl a tűzvédelmi használati szabályok betartását is.
- (2) Amennyiben szabálytalanságot tapasztal, annak súlyától függően hatósági felhívást (kötelezést) kezdeményez, helyszíni bírságot szab ki, szabálysértési eljárást kezdeményez, vagy rendkívül súlyos esetben tűzvédelmi bírságot szab ki.
- (3) Amennyiben tapasztalt hiányosságokat, bizonyos időn belül tarthat egy utó ellenőrzést, amely során meggyőződik arról, hogy a korábban feltárt hiányosságok pótlásra, a szabálytalanságok pedig megszüntetésre kerültek-e.

### 20. Fegyelmi vétség

27. § A tűzvédelmi jogszabályokban, szabványokban, a tűzvédelmi utasításban és egyéb előírásokban meghatározott tűzvédelmi szabályok megtartásáért a foglalkoztatottak foglalkoztatási jogviszonyuk keretében fegyelmileg is felelősek.

### 21. Tűzvédelmi bírság

28. § A tűzvédelmi bírsággal részletesen a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet foglalkozik.

## X. FEJEZET

### TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYOK

29. § (1) A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani.
- (2) Robbanásveszélyes osztályba tartozik:
- a) a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes; kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék;

- b) az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbanáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbanáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspont 20 °C-kal csökkentett értéke;
  - c) az éghető gáz, gőz, köd;
  - d) az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és
  - e) az OTSZ hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.
- (3) Tűzveszélyes osztályba tartozik:
- a) a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba;
  - b) a legalább 50 °C nyílttéri lobbanáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum;
  - c) az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbanáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbanáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb;
  - d) az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével;
  - e) a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag;
  - f) az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és
  - g) az OTSZ hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.
- (4) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik:
- a) a nem éghető anyag;
  - b) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és
  - c) az OTSZ hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

## XI. FEJEZET

### ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT

#### 22. Általános előírások

**30. § (1)** Az üzemben tartó köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról az OTSZ 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.

(2) Az üzemben tartó a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.

(3) Az üzemben tartó köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben legfeljebb 10 munkanapon belül gondoskodni, ha:

- a) az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
- b) az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.

(4) Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét írásban kell dokumentálni.

- (5) Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.
- (6) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során:
- vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét;
  - szemrevételezéssel, és szükség szerint gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a következő bekezdésben előírtakat;
  - az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és
  - a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.
- (7) Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás:
- kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről;
  - sértetlen állapotáról;
  - észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről;
  - működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről;
  - működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
  - működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.
- (8) Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer:
- az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és
  - az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja.
- (9) A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során:
- vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét;
  - szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról;
  - a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és
  - a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.
- (10) A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is. A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.
- (11) A jogosult személy a karbantartás során:
- vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét;

- b) elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat;
  - c) a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja;
  - d) a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és
  - e) indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.
- (12) Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni.
- (13) A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy a következő bekezdésben foglaltak figyelembevételével állapítja meg.
- (14) Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül:
- a) a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
  - b) az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.
- (15) Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető:
- a) a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz;
  - b) felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig;
  - c) azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
  - d) a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.
- (16) Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelességei megegyeznek az üzemeltetőével.
- (17) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

### **23. Beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés karbantartása és felülvizsgálata**

- 31. §** (1) Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.
- (2) A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.
- (3) Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat haladéktalanul ki kell javítani.
- (4) A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.
- (5) A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza:
- a) a berendezés főbb adatait;
  - b) a kezelők nevét;
  - c) az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait;
  - d) azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt;
  - e) az észlelt és kijavított hibákat;

- f) a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc);
  - g) a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
  - h) az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását, elérhetőségét.
- (6) A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.
- (7) A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.
- (8) A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.
- (9) Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távjelző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálatára naponta ellenőrzi, hogy:
- a) ha a rendszer nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e és ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel – nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó –, értesítették-e a karbantartót;
  - b) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés;
  - c) a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.
- (10) Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, a (9) bekezdés c) pontjában meghatározottak helyett elégséges meggyőződnie, a központtal való kapcsolatáról és rendszerállapotról.
- (11) Az ellenőrzés célja, hogy megállapítást nyerjen a belső hangjelző, a központ fényjelző és információ-kijelzői megfelelően működik-e.
- (12) Az ellenőrzés a gyártó által javasolt módon történik.
- (13) Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésével megbízott személy havonta ellenőrzi
- a) az (9)-(12) bekezdésben foglaltak betartását;
  - b) hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e;
  - c) hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson;
  - d) hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.
- (14) Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésével megbízott személy háromhavonta ellenőrzi:
- a) a (12) bekezdésben foglaltak betartását;
  - b) hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
  - c) hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.
- (15) A felülvizsgálatok és karbantartások között, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatok vannak. A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző rendszer megfelelő működőképességének normál körülmények között történő ellenőrzése. Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani:
- a) tüzeset után,
  - b) téves riasztás esetén,

- c) a rendszer meghibásodása esetén,
- d) a rendszer változtatása esetén,
- e) hosszú üzemszünet után vagy
- f) új karbantartóval kötött szerződés után.

(16) Tűzjelző berendezések esetében a féléves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó képesítéssel rendelkező személy:

- a) ellenőrizze a tűzjelző berendezés (távkezelő, távjelző egység) üzemeltetésének személyi feltételeit;
- b) ellenőrizze az üzemeltetési napló bejegyzéseit és tegye meg a szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működésének érdekében;
- c) értékelje az üzemeltető által végzett ellenőrzés tapasztalatait, ha szükséges tegyen javaslatot a berendezés helyes működésének helyreállítására;
- d) működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt vagy kézi jelzésadót, és ellenőrizze, hogy a tűzjelző központ helyesen észleli és jelzi ki az eseményeket, megszólaltatja-e a riasztásjelző eszközöket (hang-, fényjelzők) és működteti-e a vezérlési funkciókat, a sérülés életveszély vagy károsodás (oltóanyag kiáramlása) elkerülésének érdekében megfelelő eljárásokat kell alkalmazni;
- e) ellenőrizze le az elsődleges és másodlagos tápforrások működését;
- f) ellenőrizze a tűzjelző központ (távkezelő, távjelző egység) hibajelzési funkcióinak működését;
- g) tüzet és hibát jelző berendezés esetén ellenőrizze a kapcsolatot a fogadó állomások (összevont ügyelet, tűzoltóság, távfelügyeleti állomás) felé és
- h) végezzen el minden további ellenőrzést és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy a gyártó előírt.

(17) Éves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során, az üzemeltetőnek legalább évente kell biztosítania, hogy a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó képesítéssel rendelkező személy:

- a) elvégezze az (16) bekezdésben foglalt feladatokat;
- b) ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését a gyártó ajánlásainak megfelelően, az automatikus érzékelők és kézi jelzésadók mennyiségét figyelembe véve; az összes érzékelő ellenőrzése felbontható és elosztható a féléves (megállapodás esetén) negyedéves felülvizsgálatokra és karbantartásokra, ha ezek során az érzékelők 50-50%-át (25-25%-át) ellenőrzik;
- c) szemrevételezéssel ellenőrizze, hogy az összes vezeték szerelvény és berendezés biztonságosan van-e rögzítve, sértetlen és megfelelően védett-e;
- d) szemrevételezés során és az üzemeltető adatszolgáltatása figyelembevételével pontosítsa, hogy történt-e bármilyen a tűzjelző berendezés megfelelő működését – különösen az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők elhelyezésének megfelelőségét – befolyásoló változás, az épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, a technológiában, az épületszerkezetekben, épületgépezési elemekben.

(18) A rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó képesítéssel rendelkező személy, a (19)-(20) bekezdésben, továbbá a (21)-(24) bekezdésben meghatározottakat elvégezze.

## (19) Tűzeset után:

- a) – függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e – szemrevételezéssel teljes körűen, meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás;
- b) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e;
- c) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket – vezérlés, hangjelzés, riasztástovábbítás – elvégezte-e, és
- d) ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

## (20) Téves riasztás esetén:

- a) meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz;
- b) ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására;
- c) a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

## (21) A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén:

- a) meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz;
- b) meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és
- c) a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

(22) A tűzjelző berendezés változása esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.

(23) 30 napnál hosszabb teljes körű leállás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.

## (24) Új karbantartóval kötött szerződés után:

- a) ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és
- b) el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot.

(25) Dokumentálás keretében az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell.

(26) A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek – a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az ellenőrzéssel megbízott, a felülvizsgálatot, karbantartást végző személy –, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.

(27) A napi ellenőrzés elektronikusan is lehet rögzíteni, ha az alkalmas a felelősség nyomon követésére.

(28) Az üzemeltető kijelöl a tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésére egy személyt (a továbbiakban: felelős személy), és biztosítja az előírt ellenőrzések megtartását, továbbá az ellenőrzések során feltárt hiányosságokat megszünteti.

(29) Az üzemeltető biztosítja a rendszeres és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását, továbbá a feltárt hiányosságokat megszünteti.

(30) A felelős személy a meghatározott időszakonként szükséges ellenőrzéseket végrehajtja és a tapasztaltak figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi.

(31) A felülvizsgálatot, karbantartást végző személy a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a felülvizsgálatot, karbantartást végrehajtja, a tapasztaltak figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi, az üzemeltető megbízása esetén a javításokat, cseréket elvégzi.

(32) A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgáltnak és karbantartottnak.

(33) A beépített tűzjelző berendezés karbantartásának, szükség szerint javításának elvégzésére a jogszabályban, gyártó által kiadott utasításban foglaltak irányadók.

#### **24. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása**

**32. § (1)** Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.

(2) Tűzoltó készülék karbantartását az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsgabizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezheti.

(3) A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék:

- a) az előírt készenléti helyen van-e;
- b) rögzítése biztonságos-e;
- c) látható-e;
- d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e;
- e) használata nem ütközik-e akadályba;
- f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e;
- g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e;
- h) fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e;
- i) karbantartása esedékes-e;
- j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

(4) A vizsgálatot a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló is végezheti.

(5) Ha a készenlétben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.

(6) Az (3) bekezdésben meghatározott időszakot a tűzvédelmi hatóság döntése esetén 1 hónapra kell lerövidíteni, ha azt környezeti körülmény vagy egyéb veszély indokolja.

(7) A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek 4. sz. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.

- (8) A ciklusidők számítása alapkarbantartás esetében a legutolsó karbantartástól, első alapkarbantartás esetén a gyártási vagy végellenőrzési időponttól, közép- és teljes körű karbantartás esetében a tűzoltó készüléken feltüntetett gyártási időponttól történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, az adott év január 31., ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja a gyártási időpont.
- (9) A tűzoltó készülékekről a készenlétben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet, mely tartalmazza:
- a létesítmény nevét és címét;
  - a tűzoltó készülékek típusjelét;
  - a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely vagy a tűzoltó készülék gyártási száma megadásával;
  - a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétben tartó általi ellenőrzés, alapkarbantartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát;
  - a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását.
- (10) A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyagpalack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.
- (11) A 25 kg és az annál nagyobb töltetű tűzoltó készülék a gyártást követő 20 év után a tűzvédelmi szakértői névjegyzékben tűzoltó készülék szakértői területen szereplő személy által kiadott szakvélemény birtokában tartható készenlétben. Az élettartam a 20. évtől számítva kétszer öt évvel hosszabbítható meg.
- (12) A tűzoltó készülékek selejtezéséről a tulajdonos gondoskodik.

## 25. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata

33. § (1) A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.
- (2) A felülvizsgálatot – a falitűzcsap-szekrényeknek a felelős személy általi szokásos ellenőrzését kivéve – tűzoltóvízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.
- (3) A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.
- (4) Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról nyilvántartással rendelkezik.
- (5) A nyilvántartás vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.
- (6) A tűzoltóvízforrásokról vezetett nyilvántartás tartalmazza:
- a tűzoltóvízforrás egyértelmű azonosítását;
  - a felülvizsgálat időpontját;
  - a felülvizsgálatot végző nevét, szakvizsga-bizonyítványának számát és
  - a felülvizsgálat megnevezését és megállapításait.
- (7) A tűzoltóvízforrások felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy minden esetben:
- megvizsgálja:
    - a tűzoltó-vízforrások jelzőtábláinak meglétét, adatainak helyességét és épségét,

- ab) az előírt feliratok, jelzések meglétét, olvashatóságát,
  - ac) a (szabadtéri) tűzoltóvízforrásoknak az év minden szakában tűzoltógépjárművel történő megközelíthetőségét, a szerelvények hozzáférhetőségét, a szerelvények és a tartozékok rendeltetésszerű használhatóságát,
  - ad) a korrózió elleni védelem épségét,
- b) elvégzi:
- ba) a vízhálózatról működő tűzoltóvízforrások esetében a hálózat átöblítését a mechanikai szennyeződésektől mentes víz megjelenéséig és
  - bb) a korrózióvédelem sérülése esetén az üzemben tartásért felelős szervezet írásbeli értesítését.
- (8) A föld alatti és föld feletti tűzcsapokat legalább félévenként a gyártó előírásai és a (7) bekezdésben meghatározott általános feladatok alapján kell felülvizsgálni, és évenként teljes körű felülvizsgálatot kell végezni.
- (9) A szerelvénytárolók és szerelvényei, tartozékai legalább félévenkénti felülvizsgálatáról és évenként teljes körű felülvizsgálatáról az üzemben tartásért felelős szervezet gondoskodik.
- (10) A szerelvénytárolókban elhelyezett állványcsövet, nyomótömlő-szerelvényt, áttétkapcsot 5 évenként nyomáspróbának kell alávetni.

## **26. A kifeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata**

**34. § (1)** Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a lakóépületek – kivéve a fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem utáni áramköröket –, közösségi, ipari, mezőgazdasági és raktárlétesítmények, továbbá lakókocsok, kiállítások, vásárok és más ideiglenes, vagy áthelyezhető építmények, valamint a kikötők következő villamos berendezéseire terjed ki:

- a) váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök;
  - b) a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1000 V-nál nagyobb feszültségen működik, különösen kisülőlámpa-világítás, elektrosztatikus szűrőberendezés áramköre, távközlés, jelzőrendszer, vezérlés rögzített energiaátviteli, erősáramú táphálózata és
  - c) szabadtéren elhelyezett minden fogyasztói berendezés.
- (2) Az alcím előírásai nem vonatkoznak:
- a) az új berendezések üzembe helyezése előtt vagy üzembe helyezése során szükséges vizsgálatra;
  - b) az áramszolgáltatói elosztóhálózatokra, a vasutak munkavezetékeire, a járművek villamos berendezéseire és a bányák mélyszinti, föld alatti erősáramú berendezéseire, továbbá az olyan hordozható berendezésekre, amelyekben az áramforrás a berendezés részét képezi.
- (3) A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik:
- a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként;
  - b) egyéb esetben legalább 6 évenként a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszünteteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.
- (4) A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

(5) A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.

## **27. Villámvédelem felülvizsgálata**

**35. § (1)** A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát:

- a) a létesítést követően az átadás előtt;
- b) az OTSZ-ben előírt időszakonként vagy
- c) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

(2) A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.

(3) A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból:

- a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alarendeltetésű építmény vagy szabadteret esetén legalább 3 évenként;
- b) egyéb esetben legalább 6 évenként;
- c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja;
- d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás, valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

(4) A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát:

- a) a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt;
- b) a létesítést követően az átadás előtt;
- c) az OTSZ 18. számú mellékletben foglalt táblázatban előírt időszakonként és
- d) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

(5) A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

(6) A felülvizsgálat elvégzéséért felelős az épület fenntartója (bérbeadó).

## **XII. FEJEZET**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**36. § (1)** Jelen Szabályzat a kiadmányozását követő napon lép hatályba.

(2) A jelen Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti az e tárgykörben kiadott korábbi szabályozás.

(3) Ha a Központ területén a tűzvédelmi helyzetre kiható változás történik, abban az esetben a TSZ-t módosítani kell úgy, hogy az mindig naprakész állapotban legyen.

- (4) A TSZ-ben foglaltakat a Központ minden foglalkoztatottjával – tűzvédelmi oktatás keretében – ismertetni kell.
- (5) A TSZ-ben nem szabályozott kérdésekben az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályok, rendelkezések, szabályzatok és a nemzeti szabványokban meghatározottak az irányadók.
- (6) A tűzvédelmi előírások, rendelkezések, intézkedések végrehajtásának elmulasztása, megszegése vagy azok nem megfelelő módon történő végrehajtása a cselekmény súlyától függően fegyelmi, a tűzvédelmi hatóság részéről helyszíni bírság, szabálysértési és súlyosabb esetben büntetőjogi felelősségre vonást vonhat maga után.

**1. számú melléklet****Tűzriadó terv**

**1. Tűz esetén azonnal értesíteni kell a tűzoltóságot a 105-ös telefonszámon. A tűz jelzésének a következőket kell tartalmaznia:**

- a) a tűz pontos helyét (helységnevé, kerület, utca, házszám, szint, ajtó);
- b) mi ég, mi van veszélyben;
- c) emberélet van-e veszélyeztetve;
- d) a bejelentő nevét;
- e) a telefonkészülék számát, amiről a bejelentést teszi.

**2. Haladéktalanul értesíteni kell: a Központ 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46. szám alatti irodájának vezetőjét:**

név: .....

mobil telefonszám: .....

**3. Gépjármű fecskendővel való megközelítés lehetősége:**

A tűzoltóság felvonulási útja a Bajcsy-Zsilinszky út és a Nagysándor József utca felől biztosított (a tűzivíz rendszer betápjja az épület homlokzatán a főbejárattól néhány méterre található).

**4. A közművek (gáz, elektromos áram, víz) nyitó- és zárószerkezeteinek helye, üzembe/üzemen kívül helyezés módja:**

- a) Az áramellátás megszüntetésének, illetve korlátozásának helye:

.....

- b) Gáz (fő)elzárás, kazánok leállása:

.....

**Vízszerrő helyek:**

Az oltóvíz biztosítására az épületen belül, a szintenként kialakított tűzcsap szekrényekben, illetve az épületen kívül, közterületen föld feletti tűzcsap, illetve földalatti tűzcsap került kiépítésre.

**5. Az állami tűzoltóság megérkezéséig munkaidőben (foglalkozási időben) következő feladatokat kötelesek megkezdni:**

- a) A munkaidőben bekövetkezett tűz, illetve havária (pl. bombariadó) esetről az aktuálisan a helyszínen tartózkodó legmagasabb beosztású vezetőnek értesíteni kell az elnököt, akiknek az utasítására intézkedni kell az épület részleges vagy teljes kiürítéséről, a tűzoltóság (105), a rendőrség (107), a mentők (104) riasztásáról.
- b) Az épület kiürítése esetében a tűzjelző berendezés aktiválásával, illetve annak meghibásodása vagy hiánya esetén „Tűz van!” kiáltással kell az épületben tartózkodókat értesíteni, akik kötelesek haladéktalanul elhagyni az épületet.
- c) A felhívásra a munkahelyi vezetők, a létesítmény területeiről, a fegyelem megtartásával - a kivonulási terv szerint - megkezdik a kiürítést. Különös figyelemmel a helyismerettel nem rendelkezőkre.
- d) A riasztással egyidejűleg valamennyi vészkijáratú ajtót ki kell nyitni és a főkapcsoló segítségével az egész épületet áramtalanítani kell.

- e) Az aktuálisan a helyszínen tartózkodó legmagasabb beosztású vezető, illetve az elnök intézkedik a hozzá tartozó valamennyi helyiség ellenőrzéséről, áramtalanításáról. Az ellenőrzést a legjobban veszélyeztetett környezetben kell elkezdeni.
- f) Ha a tűz emberéletet veszélyeztet, mindenképp meg kell kezdeni a mentést!
- g) A létesítményben tartózkodó foglalkoztatottak a rendelkezésre álló tűzoltó eszközökkel megkezdik a tűz körülhatárolását, oltását, illetve a környezetben levő veszélyeztetett anyagok mentését. Azok a foglalkoztatottak, akik az oltásban közvetlenül nem vesznek részt, haladéktalanul megkezdik a vendégek kiterelését az épületből és a gyülekezési pontra mennek.
- h) Ha a tűzoltóság egységei megérkeznek a Tűzriadó Tervet és a hozzá tartozó mellékleteket a rendelkezésükre, kell bocsátani. A tűzoltóságnak a helyismerettel és felderítéssel, a tűzoltással, anyagmentéssel minden segítséget biztosítani kell. A körülményeket legjobban ismerő foglalkoztatottak közreműködése feltétlenül szükséges.
- i) Ha a tüzet a tűzoltóság megérkezéséig eloltották, vagy az önmagától kialudt, a helyszínt megváltoztatni nem szabad – elősegítendő a későbbi tűzvizsgálatot.
- j) A tűzoltásban, anyagmentésben, stb. minden foglalkoztatott köteles részt venni mindaddig, amíg testi épségét vagy életét a körülmények nem veszélyeztetik. A tűzoltóság által történő kérelmeknek, felszólításoknak eleget kell tenni.
- k) Az épület kiürítését követően a létesítmény bejáratát őrizni kell, hogy illetéktelenek ne menjenek be. A veszély megszűnését követően, a tűzoltó parancsnok engedélyével lehet ismételt az épületbe visszamenni.

#### 6. Kiürítési terv:

- a) A tűzriadó jelzése – elhangzása után a létesítményben, azok helyiségeiben tartózkodó foglalkoztatottak kötelesek gondoskodni a benntartózkodók mentéséről, a pánikmentes, gyors kivonulásról a kijáratokon át a szabadba. A gyülekezési hely a Bajcsy-Zsilinszky úton, a kijáratról jobbra az épülettől minimum 20 méteres távolságban lett kijelölve (tűzoltóság vonulását nem akadályozva).
- b) A kiürítést – a helyzet felmérése után – a legnagyobb fegyelemmel, a lehetőséghez mérten nagyon gyorsan kell végrehajtani.
- c) A gyülekezési helyen a tűzvédelmi megbízott vagy a legmagasabb beosztású munkahelyi vezető foglalkoztatotti létszám ellenőrzést kell tartson, létszámhiány esetén az időközben kikerkezett tűzoltó egység parancsnokát tájékoztatni kell.

#### 7. Egyéb utasítások:

- a) Évente egy alkalommal a tűzriadó tervet, a kiürítést gyakoroltatni kell.
- b) Tűz esetén a tűzoltás vezetője, minden esetben az elsőnek kiérkező tűzoltó egység parancsnoka. Akinek utasításait mindenki köteles végrehajtani.
- c) A tűzriadó terv nem csak tűz esetére, hanem más elemi csapás esetén is alkalmazható.

**A területileg illetékes Tűzoltóságot minden tüzesetről, az elottotról is értesíteni kell!**

#### **V. Kerületi Hívásos Tűzoltóparancsnokság**

1052 Budapest, Gerlóczy utca 6.

Tel: 06 (1) 459 2305

**2. számú melléklet****A tűzvédelmi szakvizsgához kötött foglalkozási ágak és munkakörök**

A tűzvédelmi szakvizsgához kötött foglalkozási ágak és munkakörök *(jelenleg nincs ilyen munkakör a Központ foglalkoztatottjai körében)*:

1. Hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők.
2. Az „A” és „B” tűzvesélyességi osztályba sorolt anyagoknak bármely időpontban 300 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű tárolását vagy 100 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű ipari vagy szolgáltatás körébe tartozó feldolgozását, technológiai felhasználását végzők.
3. Éghető gáz lefejtését, töltését, kiszolgálását, továbbá autógáz kiszolgálását végzők.
4. Tűzgátló, füstgátló nyílászáró-szerkezetek beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
5. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatát végzők.
6. Pirotechnikai szakbolti eladók, raktárkezelők, terméküzemeltetők, anyag- és termékgyártás-vezetők.
7. Tűzoltó készülékek karbantartását végzők.
8. Beépített tűzjelző berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
9. Beépített tűzoltó berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
10. Beépített tűzjelző berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
11. Beépített tűzoltó berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
12. Tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, karbantartását végzők.
13. Beépített hő- és füstelvezető rendszerek telepítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
14. Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát végzők.
15. Tűzgátló tömítések beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
16. Tűzállóságot növelő burkolatok beépítését, karbantartását végzők.

## 3. számú melléklet

**Engedély (minta) tűzveszélyes tevékenység végzésére**

Az előzetesen megtartott helyszíni szemle alapján a hatályos tűzvédelmi rendelkezések figyelembevételével engedélyt adok az alábbi munkavégzésre.

A munka megnevezése:.....

A munkát végző neve:.....

A munkát végző szakvizsga bizonyítványának száma:.....

A munkavégzés helye:.....

A munkavégzés ideje:.....

Változatlan munkafeltételek mellett a munkavégzés idejét az engedélyező meghosszabbíthatja.

A tűzveszéllyel járó munkavégzésnél az alábbi tűzvédelmi előírásokat kell végrehajtani, megtartani:

- Mindig a helyi sajátosságokat, valamint a tűzveszélyes tevékenység jellegét kell figyelembe venni, ennek megfelelően az előírások változhatnak.
- Tűzveszéllyel járó tevékenységet –jogszámban meghatározott esetekben – csak tűzvédelmi szakvizsgát tett, szakképzett, a munkavégzésre kioktatott személy végezhet.
- Csak kifogástalan állapotban lévő hegesztő, forrasztó, tüzelőberendezéssel szabad munkát végezni. A berendezések kezelésénél be kell tartani a berendezésre vonatkozó szabványokat, előírásokat.
- A munkavégzés környezetében a berendezést, környezetet a lerakódott éghető anyagoktól meg kell tisztítani, az éghető anyagokat el kell távolítani úgy, hogy azokra a munkavégzés gyújtásveszélyt ne jelentsen. Az el nem távolítható anyagokat a meggyulladásától védeni kell.
- Olyan környezetben, ahol robbanásveszélyes gőzök, gázok, porok jelenlétére számítani lehet, előzetesen koncentrációmérést kell végezni, a veszélyhelyzetet el kell háritani.
- A környezetben lévő nyílásokat (áttörések, átmenő vezetékek, csatornák, aknák, stb.) meg kell szüntetni.
- A munkavégzés környezetében az esetlegesen keletkező tűz oltásához készenlétbe kell tartani a keletkező tűz oltására alkalmas eszközt, készüléket (vödör, víz, tűzoltó készülék, stb.).
- A munka megkezdését és befejezését be kell jelenteni a munkahely vezetőjének (a munkavégzést kérőnek), az engedély kiadónak, munkaszüneti napon a műszakvezető diszpécsernek. A munka befejezése után a munkavégzés környezetét át kell vizsgálni, hogy tűz keletkezéséhez vezető körülmény ne maradjon hátra.
- Az adottságokból adódóan még az alábbi előírásokat is be kell tartani:  
.....

**Amennyiben a feltételek nincsenek biztosítva, úgy a munkát megkezdni nem szabad!**

.....  
az engedélyező aláírása, beosztása

Az engedélyben előírt tűzvédelmi előírásokat tudomásul vettem, azok betartásáért büntetőjogi felelősséget vállalok.

Dátum: .....

.....  
a munkavégzést kérő aláírása

.....  
a munkát végző aláírása

**A munkaterületen történő tevékenység befejezését követő átadás-átvétel igazolása:**

- A tevékenységet befejeztem, a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból átvizsgáltam, tüzet okozható körülményt nem tapasztaltam.

A munkavégzés befejezésének ideje: .....

.....  
a helyszíni átadója

.....  
a helyszíni átvevője

**Menekülési tervek**

**A KIÜRÍTÉSI ALAPRAJZOKHOZ  
TARTOZÓ JELMAGYARÁZAT**

**Tűzoltó készülék:**



**Tűzcsap:**



**Tűzcsap:**



**Tűzvédelmi főkapcsoló:**



**Gázfőelzáró:**



**Menekülési útvonal:**



**A tűzoltó készülékek helyes használata**

**A tűzoltó készülékek helyes használata**

**helytelen**



**helyes**



## 6. számú melléklet

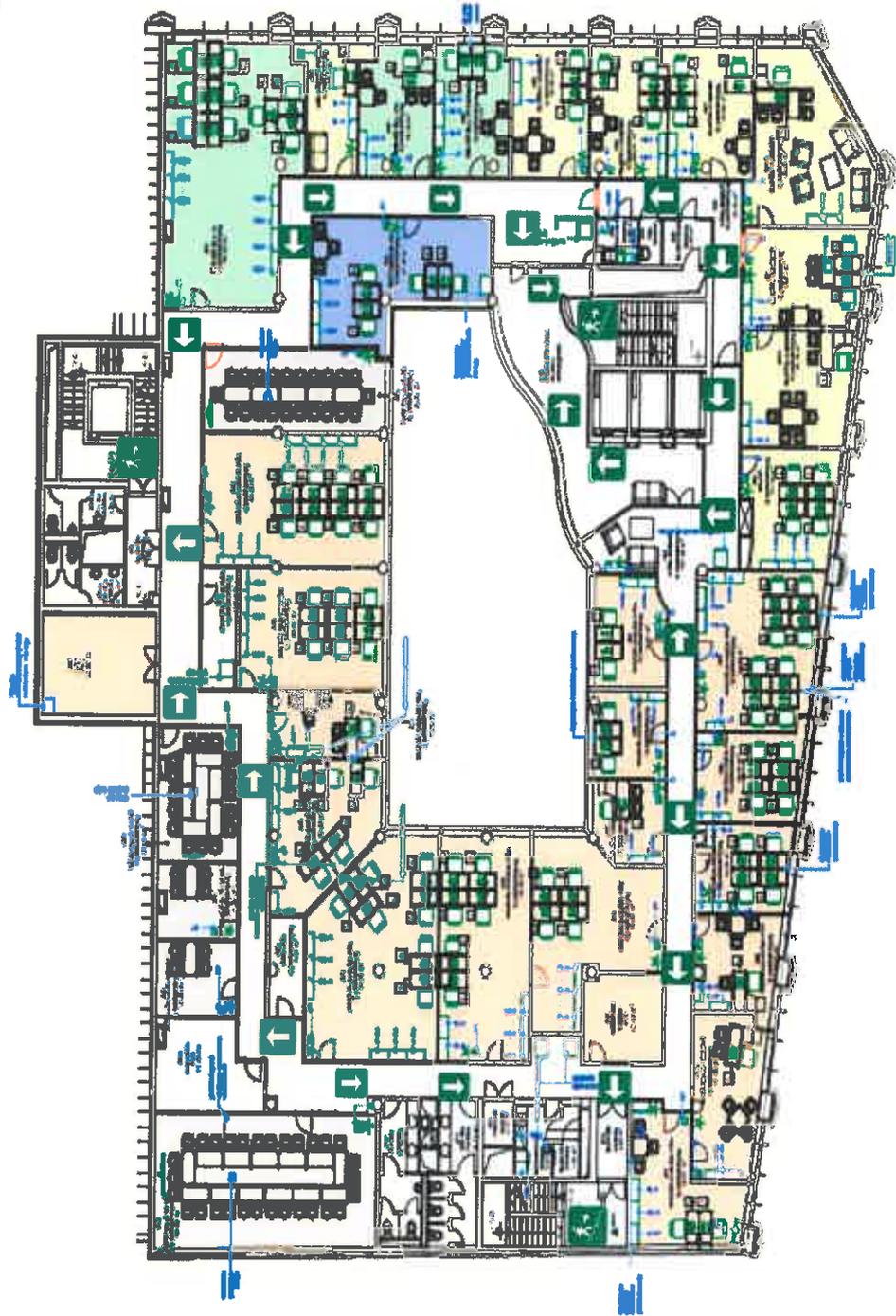
## Tűzvédelmi műszaki megoldások ellenőrzése, karbantartása, felülvizsgálata (OTSZ 18. számú melléklete)

A	B		C		D	
	üzemeltetési ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat			karbantartás
1	érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	
						2
3	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény	6 hónap (+ 1 hónap); 12 hónap (+ 1 hónap); 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4	fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételeivel, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	beépített tűzjelző berendezés	1 nap, 1 hónap, 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6	beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7	tűz-és hibajelző berendezés	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8	tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9	tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény	nincs követelmény	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10	tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

11	evakuációs hangrendszer	1 nap	tűzvédelmi üzemeletetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	1) Az MSZ 1040 szabvány szerint, az alapkövetelmények szerinti időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg gyártott tűzoltó készülék üzemeletetési napló 2) Az MSZ EN 3, MSZ EN 1866 szabvány alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványhoz az alapgyártott szén-dioxidos tűzoltó készülékek üzemeltetési napló	tűzvédelmi üzemeletetési napló
12	biztonsági világítás	1 hónap	tűzvédelmi üzemeletetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeletetési napló
13	pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeletetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeletetési napló
14	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeletetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeletetési napló
15	tűzgátló záróelemek	nincs követelmény	tűzvédelmi üzemeletetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeletetési napló
16	fűtésvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeletetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeletetési napló
17	fűtészivő, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeletetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeletetési napló
18	fűstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeletetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeletetési napló
19	hő és füst elleni védelem megoldásai	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeletetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeletetési napló
20	füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeletetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeletetési napló
21	füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeletetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeletetési napló
21	mobill füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeletetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeletetési napló
22	biztonsági tápforrásnak minősülő dízelagregátor	1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeletetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeletetési napló
23	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szűnetmentes tápegység	1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeletetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeletetési napló

7. számú melléklet

Menekülési terv IV. emelet



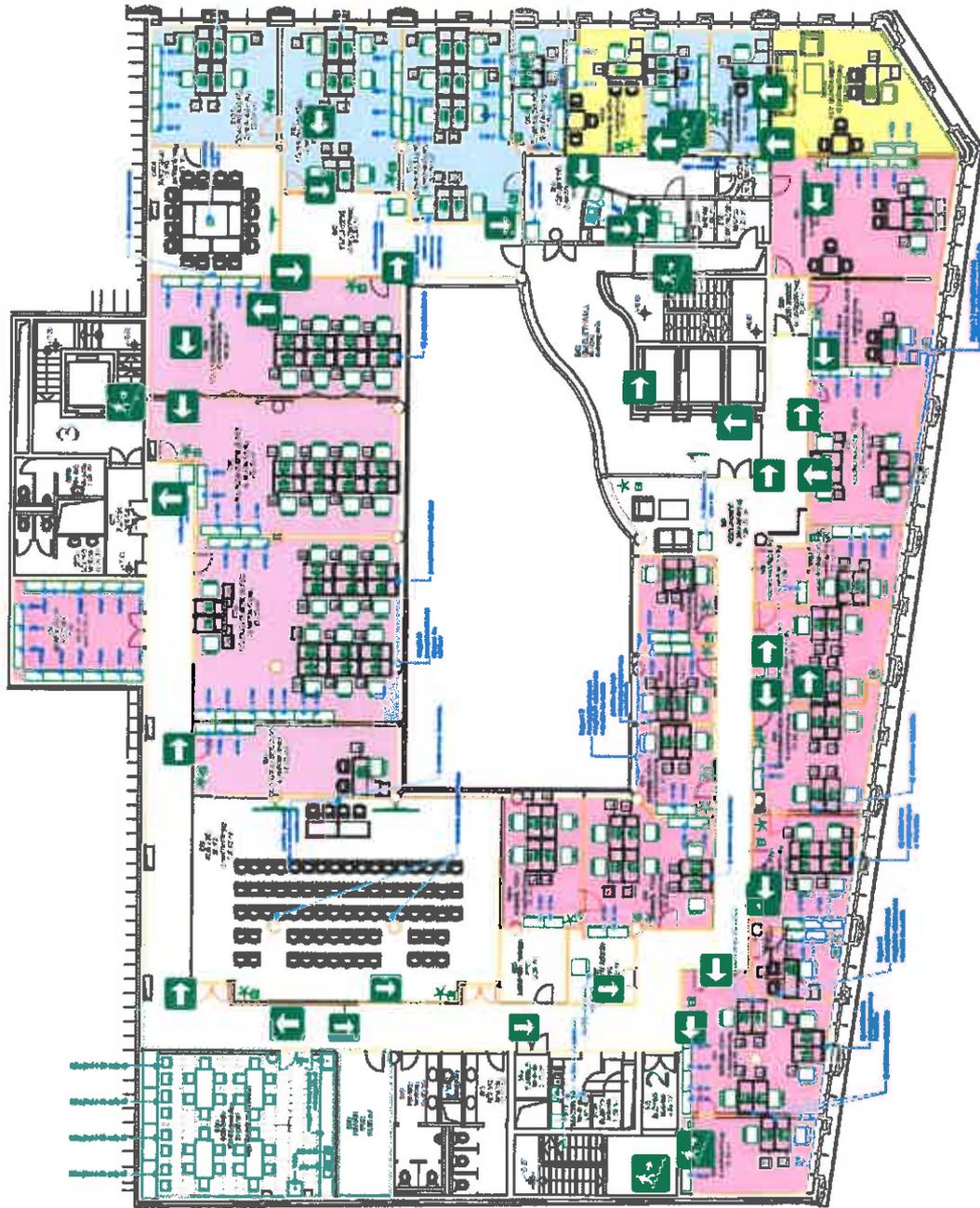
Menekülési útirány: 

Kézitűzoltó készülék: 

Gyülekezési pont az épület előtt a járdán. 

8. számú melléklet

Menekülési terv V. emelet



Menekülési útirány:

Kézfűtőtó készülék:

Gyülekezési pont az épület előtt a járdán: